



AVISO DE OFERTA PÚBLICA DE ACTIVOS DIGITALES

Inversiones Globales Estratégicas, S.A. de C.V. en su calidad de emisor de activos digitales informa al público en general que el martes 7 de abril de 2026 a partir de las 9:00 a.m., emitirá la Oferta Pública de su token de ingreso “BAES-NXX”.

La emisión cuenta con un total de 4,000,000 tokens. Este activo digital tendrá como activo subyacente los flujos futuros que se generarán a partir de la comercialización de las 60 ofibodegas que conforman el proyecto NEXXUS Centro Empresarial. La oferta pública ha sido debidamente aprobada por la Comisión Nacional de Activos Digitales (CNAD), bajo el asiento registral AD-00027

Información del Emisor: Inversiones Globales Estratégicas, S.A. de C.V.

Dirección: Blvd. De Los Próceres, Torre Cuscatlán, Nivel 6, oficina 4, Antiguo Cuscatlán, La Libertad Este, La Libertad.

Página web: <https://www.inversionesglobalesestrategicas.com/>

Teléfono de contacto: (+503) 2521-6442 y (+503) 7018-0428

Número de registro CNAD: EAD-0012

Información PSAD: Banco Atlántida El Salvador, S.A.

Dirección: 1ª Calle Poniente y Boulevard Constitución #3538, Colonia Escalón, San Salvador.

Página Web: www.bancoatlantida.com.sv

Teléfono de Contacto: +503 2223-7676

Número de Registro CNAD: PSAD-0035

Aprovecho la ocasión para expresarle mis muestras de consideración y estima.

Atentamente.

Miriam Lissette Álvarez Molina
Representante Legal
Inversiones Globales Estratégicas, S.A. de C.V.