

San Salvador, 07 de febrero de 2025.

CIBA-068/2025

Ingeniera  
Evelyn Marisol Gracias  
Superintendente  
Superintendencia del Sistema Financiero  
Presente

Estimada Ingeniera Gracias,

De conformidad a lo solicitado en la nota DS-740, de fecha 06 enero de 2023, y en cumplimiento a lo establecido en la NCF-01, se remite la información siguiente:

- Estados Financieros y sus notas correspondientes a diciembre 2024, dictamen del Auditor Externo y certificación del punto de acta de Junta Directiva.

Le reitero las muestras de nuestra especial consideración y estima.

Atentamente,

Firmado por Carlos Coto  
el 2025-02-08 02:06:57 GMT

Carlos Alberto Coto  
Vicepresidente Adjunto de Finanzas y Tesorería

EL INFRASCRITO DIRECTOR SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA DE BANCO ATLÁNTIDA EL SALVADOR, S.A., CERTIFICA:

Que en Acta de sesión de Junta Directiva Numero JD-01/2025 celebrada el día diecisiete de enero del año dos mil veinticinco, se encuentra el punto tres literal c) que en lo pertinente dice:

“”PUNTO 3 VPA Finanzas y Tesorería

c) Conocimiento de Estados Financieros 2024

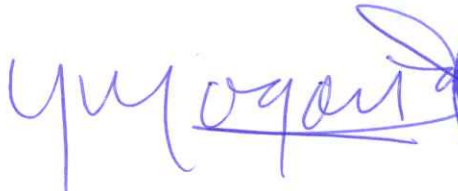

El Licenciado Carlos Coto, Vicepresidente Adjunto de Finanzas y Tesorería, dio a conocer los Estados Financieros y los principales indicadores financieros al 31 de diciembre 2024, quedando pendiente la aprobación de los mismos en la Junta General de Accionistas.

Tras discutir lo expuesto por el licenciado Coto, la Junta Directiva se da por enterada, adjuntando la presentación a esta acta como parte integral de la misma.””

Y para los usos legales consiguientes, extiendo, firmo y sello la presente certificación en el distrito de San Salvo y Capital de la República, Municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a los veintiún días del mes de enero de dos mil veinticinco.

  
Franco Edmundo Jovel Carrillo  
Secretario de la Junta Directiva

DOY FE: Que la firma que calza el anterior escrito es AUTENTICA, por haber sido puesta de su puño y letra y a mi presencia por el señor FRANCO EDMUNDO JOVEL CARRILLO, de cincuenta y cuatro años, Licenciado en Ciencias Jurídicas, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio de San Salvador departamento de San Salvador, a quien conozco y es portador de su Documento Único de Identidad número cero dos cuatro tres seis cuatro dos dos – dos. En el distrito de San Salvo y Capital de la República, Municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a los veintiún días del mes de enero de dos mil veinticinco.

7 de febrero de 2025

Inga. Daysi Minero  
Superintendente Adjunta de Bancos,  
Aseguradoras, y otras Entidades del Sistema Financiero  
Superintendencia del Sistema Financiero.  
San Salvador

Estimada ingeniero Minero:

Adjunto enviamos informe y estados financieros por el período que finalizó al 31 de diciembre de 2024 para Banco Atlántida El Salvador, S. A.

Atentamente,



Otto Karím Guzmán Barrera  
Socio



# **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

**Informe y Estados Financieros Consolidados  
31 de diciembre de 2024**

# Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

## Contenido

Al 31 de diciembre de 2024

---

	<b>Página</b>
Informe de los auditores independientes	1 - 5
Estados financieros consolidados:	
Estado de situación financiera consolidado	6
Estado de resultados integral consolidado	7
Estado de cambios en el patrimonio consolidado	8
Estado de flujos de efectivo consolidado	9
Notas a los estados financieros consolidados	10 - 67

## Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y  
a los Accionistas de  
Banco Atlántida El Salvador, S. A.

### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Banco Atlántida El Salvador, S. A., que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024, el estado de resultados integral consolidado, estado de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado por el año que terminó en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Banco Atlántida El Salvador, S. A., al 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo consolidado por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con el Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora NCF-01 vigente en El Salvador.

### *Bases de la Opinión*

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas Normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros* de nuestro informe. Somos independientes del Banco de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en El Salvador, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### *Énfasis de Asunto - Base contable*

Hacemos referencia a la Nota 2 a los estados financieros consolidados que describen las normas técnicas y principios de contabilidad utilizados en la preparación de los estados financieros adjuntos. Estos estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con el Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora NCF-01 vigente en El Salvador; las cuales constituyen una base aceptada de contabilidad distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Las principales diferencias se presentan en la Nota 40. Estos estados financieros consolidados deben ser leídos e interpretados en base a las políticas contables detalladas en la Nota 2.

A la Junta Directiva y  
a los Accionistas de  
Banco Atlántida El Salvador, S. A.  
Página 2

Los estados financieros consolidados y sus notas se preparan de conformidad con el Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora NCF-01 vigente en El Salvador.

#### *Asuntos Clave de la Auditoría*

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y por el año terminado a esa fecha. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos. El siguiente asunto ha sido clave en la auditoría:

- **Cartera de Préstamos por Cobrar y Reservas de Saneamiento**  
Como se indica en la Nota 6 a los estados financieros consolidados, la cartera de préstamos neta tiene un saldo de US\$869,698.8 miles, y la reserva de saneamiento de US\$5,764.4 miles. Montos de importancia significativa en los estados financieros consolidados y en la ejecución de nuestra auditoría; en los que la estimación de la reserva de saneamiento demanda la aplicación de ciertos criterios y juicios, establecidos por las normas y regulaciones aplicables en la asignación de la categoría de riesgo de crédito, en consecuencia, el efecto de asignar inapropiadamente las categorías de riesgo de crédito es material en los estados financieros consolidados.

Entre los procedimientos de auditoría aplicados para cubrir el riesgo del asunto clave citamos: Pruebas a los controles internos establecidos para el otorgamiento y recuperación de préstamos, confirmación y revisión documentos para asegurarnos de la existencia de los saldos de préstamos al cierre del período, pruebas para asegurarnos del cumplimiento de las normas y regulaciones aplicables en la determinación de la categoría de riesgo y el cálculo de la reserva de saneamiento.

#### *Otra Información*

La dirección es responsable por la otra información. La otra información comprende la memoria de labores de 2024 del Banco, la cual se espera que esté disponible para nosotros después de la fecha de nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresaremos ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre ésta.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada arriba cuando esté disponible para nosotros, y de esa forma, considerar si la otra información es significativamente inconsistente con los estados financieros y nuestro conocimiento obtenido en la auditoría, o si parece presentar inconsistencias significativas.

A la Junta Directiva y  
a los Accionistas de  
Banco Atlántida El Salvador, S. A.  
Página 3

Cuando leamos la memoria de labores de 2024, en caso de que concluyamos que la misma contiene inconsistencias significativas, se nos requiere reportar este hecho a los encargados del gobierno de la entidad.

*Responsabilidades de la Dirección y los Encargados del Gobierno de la Entidad en Relación con los Estados Financieros consolidados*

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora NCF-01 vigente en El Salvador, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la dirección es responsable de la evaluación de la capacidad del Banco de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto si la dirección tiene la intención de liquidar el Banco o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad también tienen la responsabilidad de la supervisión del proceso de información financiera del Banco.

*Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros consolidados*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores significativos, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte errores significativos cuando existen. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en su conjunto, se podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores significativos debido a fraude es más elevado que en el caso de errores significativos debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Banco para continuar como negocio en marcha. Si concluyéramos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Banco deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo revelaciones, y si los estados financieros consolidados representan transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

A partir de los asuntos que fueron objeto de comunicación a los encargados del gobierno de la entidad, determinamos los que han sido más significativos en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente dichos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

A la Junta Directiva y  
a los Accionistas de  
Banco Atlántida El Salvador, S. A.  
Página 5

*Informe sobre Otros Requerimientos Legales y Regulatorios*

Conforme a lo que establece la NRP-018 Normas Técnicas para la Prestación de Servicios de Auditoría Externa, hemos emitido informes que contienen nuestra opinión con esta misma fecha y por separado sobre el cumplimiento de ciertas disposiciones legales y regulatorias aplicables y sobre el control interno de la entidad. Nuestra auditoría sobre los estados financieros incluyó el examen del conjunto de créditos relacionados según se describen en las notas a los estados financieros relativas a Personas Relacionadas y Créditos Relacionados.

Audidores y Consultores de Negocios, S.A. de C. V.  
Registro No. 3614



Otto Karím Guzmán Barrera  
Socio



7 de febrero de 2025  
San Salvador, República de El Salvador

# Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

## Estado de situación financiera consolidado

Al 31 de diciembre 2024 y 2023

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	31 de diciembre de 2024	(*) 31 de diciembre de 2023
<b>ACTIVO</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	\$ 148,866.2	\$ 130,271.9
Instrumentos financieros de inversión (neto)	5	<u>231,408.7</u>	<u>252,687.5</u>
A valor razonable con cambios en resultados		31,143.8	20,127.1
A costo amortizado		200,264.9	232,560.4
Cartera de créditos (neta)	6	<u>869,698.8</u>	<u>785,860.2</u>
Créditos vigentes a un año plazo		140,399.0	83,517.0
Créditos vigentes a más de un año plazo		731,568.4	704,808.0
Créditos vencidos		3,495.8	3,260.4
(Estimación de pérdida por deterioro)	6	<u>(5,764.4)</u>	<u>(5,725.2)</u>
Cuentas por cobrar (neto)		22,089.9	19,485.2
Activos físicos e intangibles (neto)	10	27,489.2	17,525.2
Activos extraordinarios (neto)	9	1,331.9	685.2
Otros Activos		<u>2,846.6</u>	<u>2,354.7</u>
<b>Total activos</b>		<b>\$ <u>1,303,731.3</u></b>	<b>\$ <u>1,208,869.9</u></b>
<b>PASIVO</b>			
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)		\$ 999,494.5	\$ 902,583.9
Depósitos	15	854,425.0	761,080.7
Operaciones con pacto de retrocompra		-	6,750.0
Préstamos	18, 19	145,069.5	134,753.2
Títulos de emisión propia	16	165,780.8	184,744.0
Obligaciones a la vista		567.6	1,065.0
Cuentas por pagar		6,094.4	2,985.7
Provisiones		2,988.3	2,351.6
Otros pasivos		-	37.7
<b>Total pasivos</b>		<b>\$ <u>1,174,925.6</u></b>	<b>\$ <u>1,093,767.9</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Social		\$ 113,703.5	\$ 90,000.0
Reservas	22	<u>3,334.8</u>	<u>2,932.6</u>
De capital		3,294.0	2,891.8
Otras reservas		40.8	40.8
Resultados por aplicar	23	<u>223.4</u>	<u>13,825.4</u>
(Pérdidas) utilidades de ejercicios anteriores		(548.3)	6,145.7
Utilidades del presente ejercicio		771.7	7,679.7
Patrimonio restringido		<u>11,543.3</u>	<u>8,299.5</u>
Utilidades no distribuibles		11,510.6	8,266.8
Donaciones		32.7	32.7
Otro resultado integral acumulado		-	44.3
Elementos que se reclasificarán a resultados		-	44.3
Participaciones no controladoras		<u>0.7</u>	<u>0.2</u>
<b>Total patrimonio</b>		<b><u>128,805.7</u></b>	<b><u>115,102.0</u></b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>\$ <u>1,303,731.3</u></b>	<b>\$ <u>1,208,869.9</u></b>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

(\*) Ciertas cifras al 31 de diciembre de 2023 han sido reclasificadas y ajustadas por la implementación de NCF-01, Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora.

Arturo Herman Medrano Castañeda  
Director Presidente

Guillermo Bueso Anduray  
Director Vicepresidente

Franco Edmundo Jovel Carrillo  
Director Secretario

Ilduara Augusta Guerra Levi  
Director

Carlos Antonio Turcios Melgar  
Presidente Ejecutivo

Julio Cesar Alvarenga Fuentes  
Jefe de Contabilidad

# Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

## Estado de resultados integral consolidado

Al 31 de diciembre 2024

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América excepto la ganancia por acción)

	Nota	2024
<b>Ingresos por intereses</b>		<b>\$ 97,637.8</b>
Activos financieros a costo amortizado		21,074.0
Cartera de préstamos		76,361.0
Otros ingresos por intereses		202.8
<b>Gastos por intereses</b>		<b>(64,836.6)</b>
Depósitos		(39,215.9)
Títulos de emisión propia		(13,112.9)
Préstamos		(10,972.4)
Otros gastos por intereses		(1,535.4)
<b>Ingresos por intereses netos</b>		<b>32,801.2</b>
Ganancia por cambios en el valor razonable de activos y pasivos financieros, Neta		2,165.8
Pérdida por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, neta		(935.8)
<b>Ingresos intereses, después de cargos por deterioro</b>		<b>1,230.0</b>
Ingresos por comisiones y honorarios		6,079.3
Gastos por comisiones y honorarios		(2,404.9)
<b>Ingresos por comisiones y honorarios, netos</b>		<b>3,674.4</b>
Ganancias por ventas o desappropriación de instrumentos a costo amortizado, neto		905.6
Ganancia por ventas de activos y operaciones discontinuadas		2,069.4
Otros ingresos (gastos) financieros		1,455.6
<b>Total ingresos netos</b>		<b>42,136.2</b>
Gasto de administración		
Gastos de funcionarios y empleados		(15,454.5)
Gastos generales		(16,626.8)
Gastos de depreciación y amortización		(5,781.8)
Gastos por provisiones		(130.5)
<b>Utilidad antes de impuesto</b>		<b>4,142.6</b>
Gastos por impuestos sobre las ganancias	30	(174.5)
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>\$ 3,968.1</b>
Ganancia por acción de las operaciones que continúan atribuible a los accionistas de la matriz durante el año (expresada en dólares por acción):		
Básica		\$ 17.45
Diluida		\$ 19.85

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Arturo Herman Medrano Castañeda  
Director Presidente

Guillermo Bueso Anduray  
Director Vicepresidente

Franco Edmundo Jovel Carrillo  
Director Secretario

Ilduara Augusta Guerra Levi  
Director

Carlos Antonio Turcios Melgar  
Presidente Ejecutivo

Julio Cesar Alvarenga Fuentes  
Jefe de Contabilidad

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Estado de cambios en el patrimonio consolidado

Al 31 de diciembre de 2024

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Fuentes de cambios en el patrimonio neto	Notas	Capital social	Reservas de capital	Otras reservas	Resultados por aplicar	Utilidades no distribuíbles	Donaciones	Otro resultado integral ejercicios anteriores	Otro resultado integral del ejercicio	Participaciones accionistas no controladores	Patrimonio total
Balance al 1 de enero de 2024		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Balance al 1 de enero de 2024		90,000.0	2,891.8	40.8	13,825.4	8,266.9	32.7	44.3	-	0.2	115,102.1
Emisión de acciones	42.a	10,000.0	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.0
Capitalización de utilidades	42.a	13,703.5	-	-	(13,703.5)	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	22	-	402.2	-	-	-	-	-	-	-	402.2
Otros aumentos (disminuciones) del patrimonio neto		-	-	-	101.4	3,243.8	-	(44.3)	-	0.5	3,301.4
Balance al 31 de diciembre de 2024	22, 23, 42.a	\$ 113,703.5	\$ 3,294.0	\$ 40.8	\$ 223.3	\$ 11,510.7	\$ 32.7	\$ -	\$ -	\$ 0.7	\$ 128,805.7

Al 31 de diciembre de 2024, el capital social del Banco está representado por 227,407 (180,000 en 2023) acciones comunes y nominativas de un valor absoluto de quinientos (US\$500.00) dólares de los Estados Unidos de América cada una, las cuales se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Arturo Herman Medrano Castañeda  
Director Presidente

Guillermo Bueso Anduray  
Director Vicepresidente

Franco Edmundo Jovel Carrillo  
Director Secretario

Carlos Antonio Turcios Melgar  
Presidente Ejecutivo

Ilduara Augusta Guerra Levi  
Director

Julio Cesar Alvarenga Fuentes  
Jefe de Contabilidad

# Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

## Estado de flujos de efectivo consolidado

Al 31 de diciembre 2024

(Expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2024
<b>Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:</b>		
Utilidad neta del período	23	\$ 3,968.1
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo de las actividades de operación:</b>		
Reservas para saneamientos de activos de riesgo crediticio		3,608.6
Reservas de saneamiento de otros activos		43.4
Depreciaciones		3,471.7
Amortizaciones		2,310.1
Resultados en venta y/o retiro de activos extraordinarios		893.7
Resultados en venta y/o retiro de activos fisicos		2,196.8
Participación del interés minoritario		0.7
Intereses y comisiones por recibir		(9,842.4)
Intereses y comisiones por pagar		5,383.2
<b>Variación en cuentas de activos:</b>		
(Incrementos) en préstamos		(83,594.9)
(Incrementos) en cuentas por cobrar		(1,333.1)
Ventas de activos extraordinarios	9	1,342.4
Disminuciones en otros activos		475.8
<b>Variación en cuentas de pasivos:</b>		
Incrementos en depósitos		89,764.3
(Disminuciones) en títulos de emisión propia		(18,796.5)
(Disminuciones) en obligaciones a la vista		(497.4)
Incrementos en cuentas por pagar		3,108.7
Incrementos otros pasivos		1,976.8
<b>Efectivo neto provisto en las actividades de operación</b>		<b>4,480.0</b>
<b>Flujos de</b>		
Disminución en instrumentos financieros de inversión		22,089.4
Adquisición de subsidiarias neto de efectivo adquirido		(599.5)
Adquisición de activos fisicos		(2,243.8)
Ingresos por venta de activos fisicos		3,657.2
Adquisición de intangibles		(1,181.9)
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de inversión</b>		<b>21,721.4</b>
<b>Flujos de efectivo proveniente de actividades de financiamiento</b>		
Incrementos de capital social		10,000.0
Préstamos recibidos		50,316.0
Pagos de préstamos		(39,999.7)
Colocación de títulos de emisión propia		3,455.0
Cancelación de títulos de emisión propia		(22,375.0)
(Disminuciones) operaciones con pacto de retrocompra		(6,750.0)
Pago de arrendamientos financieros		(1,328.8)
<b>Efectivo neto (usado) en actividades de financiamiento</b>		<b>(6,682.5)</b>
<b>Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo al 1 de enero 2024		129,347.3
Efectivo neto proveído por las actividades de operación		4,480.0
Efectivo neto proveído por las actividades de inversión		21,721.4
Efectivo neto (utilizado) por las actividades de financiamiento		(6,682.5)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre 2024</b>		<b>\$ 148,866.2</b>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados

Arturo Herman Medrano Castañeda  
Director Presidente

Guillermo Bueso Anduray  
Director Vicepresidente

Franco Edmundo Jovel Carrillo  
Director Secretario

Ilduana Augusta Guerra Levi  
Directora

Carlos Antonio Turcios Melgar  
Presidente Ejecutivo

Julio Cesar Alvarenga Fuentes  
Jefe de Contabilidad

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **Nota 1. Identificación de la entidad**

Banco Atlántida El Salvador, S. A., es una Sociedad salvadoreña de naturaleza anónima de capital fijo, que tiene por objeto principal dedicarse a todos los negocios financieros permitidos por las leyes de la República de El Salvador. La Sociedad controladora del Banco es Inversiones Financieras Atlántida S. A., una empresa subsidiaria de Inversiones Atlántida, S. A. (INVATLAN) Holding del Grupo Financiero Atlántida de Honduras, con una trayectoria de más de 100 años de experiencia y presencia regional en Centroamérica y Belice. Dicho Grupo cuenta con operaciones de banca, seguros, arrendamientos, créditos, administradora de pensiones y compañía almacenadora. Banco Atlántida fundado en 1913, es uno de los Bancos más importantes de Honduras, con amplia participación de mercado y con una posición relevante en el segmento corporativo.

El Banco tiene su domicilio en el municipio de San Salvador Centro, distrito y departamento de San Salvador, pero se podrán establecer, trasladar y clausurar agencias u oficinas en cualquier lugar de la República y realizar en otros países operaciones financieras a través de oficinas, de entidades bancarias subsidiarias y por cualquier otro medio que permitan las leyes, cumpliendo previamente con las disposiciones legales al respecto. Al 31 de diciembre de 2024 el Banco posee 29 agencias.

Los estados financieros consolidados se expresan en miles de dólares de los Estados Unidos de América y son aprobados por los miembros de Junta Directiva.

Los estados financieros consolidados después de ser publicados únicamente podrán ser modificados a solicitud de la Superintendencia del Sistema Financiero.

#### **Nota 2. Bases de preparación**

##### **a) Declaración de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera:**

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración del Banco con base a las Normas técnicas vigentes emitidas por el Comité de Normas del Banco Central de Reserva de El Salvador (Normas de Contabilidad Financieras NCF-01) y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), prevaleciendo las primeras cuando exista conflicto con las segundas. Cuando las NIIF presenten diferentes opciones para registrar un mismo evento indicarán que se adoptó la más conservadora.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

Los requerimientos de presentación de estados financieros consolidados y sus notas, así como el contenido divulgativo de los mismos, están establecidos por la NCF-01 Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora, emitida por el Banco Central de Reserva de El Salvador. Las principales diferencias entre las normas contables aplicadas y las NIIF se presentan en la Nota 40.

#### **b) Bases de medición:**

Los estados financieros consolidados fueron elaborados sobre la base de los costos históricos salvo en lo que se refiere a las inversiones en títulos privados que se presentan a su valor razonable.

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Banco tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIIF 16, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor en uso de la NIC-36.

#### **c) Moneda funcional y de presentación:**

La Ley de Integración Monetaria aprobada con fecha 30 de noviembre de 2000, establece que a partir de enero de 2001 el dólar de los Estados Unidos de América será moneda de curso legal y que todas las transacciones que se realicen en el sistema financiero se expresarán en dólares. Posteriormente, el 9 de junio de 2021 fue aprobada la Ley BITCOIN, la cual entró en vigor el 7 de septiembre de 2021, reconociendo el bitcoin como moneda de curso legal, irrestricto con poder liberatorio, ilimitado en cualquier transacción. Esto sin perjuicio de la aplicación de la Ley de Integración Monetaria. El tipo de cambio entre el Bitcoin y el dólar de los Estados Unidos de América lo establece libremente el mercado.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

Los libros del Banco se llevan en dólares de los Estados Unidos de América representados por el símbolo \$ en los estados financieros adjuntos.

#### **d) Uso de estimaciones y criterios:**

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la gerencia del Banco realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la revelación de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros consolidados, así como los ingresos y gastos por los períodos informados. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros consolidados cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la gerencia a la fecha de los estados financieros consolidados, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serían adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios.

La Administración del Banco es responsable del desarrollo, la selección, la revelación de las políticas y estimaciones contables críticas y la aplicación de manera consistente con los supuestos seleccionados y relacionados con las incertidumbres de estimación significativas.

El reconocimiento inicial, medición posterior, presentación y revelación contable de los elementos de los estados financieros deben efectuarse siguiendo las disposiciones establecidas en el

Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora (NCF-01), en el marco regulatorio o en las NIIF, según aplique, atendiendo el tipo de transacción que se realice.

#### **e) Cambios en políticas contables:**

Al de 31 de diciembre de 2024 el Banco aplicó los siguientes cambios en sus políticas contables:

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **Adopción Normas de Contabilidad Financiera**

El Banco elaboró el informe de adopción por primera vez a las Normas de Contabilidad Financiera NCF01 al 1° de enero de 2024 aprobadas en fecha 30 de diciembre de 2022 y vigentes a partir del día 16 de enero de 2023 y que define el marco normativo aplicable a las Instituciones captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora.

El estado de situación financiera presentado al 31 de diciembre de 2023 ha sido reexpresado de acuerdo a clasificaciones y mediciones contenidas en NCF-01.

El Manual lo conforman las Disposiciones Generales, Marco Contable, Catálogo de Cuentas, Manual de Aplicaciones Contables y los formatos de los Estados Financieros.

El Manual tiene por objeto presentar de manera uniforme y homogénea el registro contable de las operaciones que realizan esas entidades. Constituyéndose así en una herramienta esencial para la integración de los estados financieros, los cuales deben reflejar fielmente la situación financiera, resultados de las operaciones y gestión de las entidades, de manera que constituyan un instrumento útil para el análisis de la información y la toma de decisiones por parte de los administradores y accionistas de las entidades, la Superintendencia del Sistema Financiero, el Banco Central de Reserva de El Salvador, inversionistas, usuarios de servicios financieros y público en general. En futuros períodos el Banco estará revelando cambios en políticas contables en los casos que ocurran o aplique.

#### **Nota 3. Políticas contables significativas**

##### **a) Consolidación de estados financieros**

Banco Atlántida El Salvador, S.A. consolida sus estados financieros con las siguientes entidades: Atlántida Titularizadora, S.A, en la que es titular del 99.99% de las acciones comunes y Leasing Atlantida S.A en la que es titular del 99.98% de las acciones comunes. Estas sociedades son a las que se refieren los artículos 23, 24, 118 y 145 de la Ley de Bancos, denominándose subsidiarias.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **b) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen saldos disponibles mantenidos con Bancos centrales, Bancos corresponsales e instrumentos financieros que son altamente líquidos, con vencimientos originales de tres meses o menos, sujetos a un riesgo poco significativo y que son utilizados por el Banco en la administración de sus compromisos a corto plazo. El Banco define como un riesgo poco significativo instrumentos financieros que cuentan con mercados amplios y profundos, sobre los cuales existe total certidumbre y facilidad para su valoración; y con mínimo riesgo de crédito, reflejado en calificaciones que sustentan una fuerte capacidad del emisor o contraparte de cumplir con sus obligaciones financieras.

#### **c) Instrumentos financieros de inversión**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Banco se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos. Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable.

Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a los pasivos se reducen del valor razonable de los pasivos financieros, en el reconocimiento inicial.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

#### **Activos financieros**

El Banco ha clasificado sus activos financieros a costo amortizado o valor razonable de acuerdo con el modelo de negocio definido para gestionar los riesgos y beneficios, así como las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero. Las características de los flujos de efectivo permiten identificar si, se tiene el instrumento para obtener los flujos de efectivo contractuales, para la venta o para ambos.

#### **Evaluación del modelo de negocio**

La evaluación del modelo de negocio implica la evaluación de las actividades que regularmente se llevan a cabo en el Banco y el rol de los diferentes activos financieros dentro de los objetivos de este.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **Activos financieros a costo amortizado**

El Banco tiene instrumentos financieros que se miden al costo amortizado cuando su objetivo es mantenerlos con el fin de recolectar los flujos de efectivo y los términos contractuales del activo dan origen en fechas específicas a flujos de efectivo que son sólo pagos de principal e interés sobre el capital pendiente y el Banco tiene la capacidad de mantenerlos hasta el vencimiento. Los activos financieros se presentan al costo amortizado neto de provisiones por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen por el método de interés efectivo y se registran en resultados en el rubro de ingresos por intereses.

#### **Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio**

Los activos financieros que son designados a valor razonable con cambios en el patrimonio se reconocen a valor razonable en la fecha de negociación más los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición.

Los cambios en el valor razonable se registran en otros resultados integrales, los intereses se reconocen cuando se causan en resultados, las utilidades o pérdidas generadas cuando se venden se calculan sobre el costo y se reconocen en ingresos netos por utilidades (pérdidas) en otros ingresos.

#### **Deterioro de inversiones**

El Banco revisa al final de cada periodo su portafolio de inversiones clasificado a costo amortizado o valor razonable con cambios en ORI, para evaluar si existe evidencia objetiva de deterioro a causa de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial (un “evento de pérdida”) y que el evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto en los flujos de efectivo esperados que pueden estimarse de forma fiable.

#### **d) Cartera de créditos**

La cartera de créditos está conformada por activos con pagos fijos o determinables, los cuales representan únicamente pagos de principal e intereses, y de los cuales el Banco no tiene la intención de venderlos y no son cotizados en un mercado activo. La norma para clasificar los activos de riesgo de crédito y constituir las reservas de saneamiento es en base a la Norma de Contabilidad Bancaria 22 (NCB-022).

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

Para los efectos de estas Normas se consideran como activos de riesgo crediticio todas las operaciones que de alguna manera signifiquen financiamientos directos o indirectos a favor de personas naturales, jurídicas o grupos de personas. Las clasificaciones y riesgos de activos de riesgo son establecidos por NCB-022.

#### *Préstamos e intereses vencidos*

Se consideran préstamos vencidos los saldos totales de capital, de aquellos préstamos que tienen cuotas de capital o intereses con mora superior a noventa días o cuando la entidad ha tomado la decisión de cobrarlos por la vía judicial, aunque no existe la morosidad antes indicada

El criterio para el traslado de los préstamos e intereses vigentes a vencidos está de acuerdo con las normas regulatorias correspondientes.

#### *Reservas de saneamiento de activos de riesgo*

Las reservas de saneamiento de préstamos, intereses por cobrar y otros activos de riesgo se han establecido de conformidad con los instructivos regulatorios, en los cuales se permite evaluar los riesgos de cada deudor del Banco, con base a los criterios siguientes: capacidad empresarial, capacidad de pago, responsabilidad, situación económica y cobertura de las garantías reales.

Los incrementos de estas provisiones o reservas pueden ocurrir por aumentos del riesgo de cada uno de los deudores en particular; las disminuciones pueden ser ocasionadas por disminución del riesgo, por retiros del activo de los saldos a cargo de deudores hasta por el valor provisionado, cuando el valor retirado del activo es superior a la provisión que le corresponde, la diferencia se aplica a gastos.

Las reservas genéricas se constituyen cuando existen deficiencias de información que, a juicio de la Superintendencia del Sistema Financiero, afectan los estados financieros.

Las reservas de saneamiento por exceso de créditos relacionados se constituyen en cumplimiento de requerimiento de la Superintendencia con base al artículo 206 de la Ley de Bancos, el cual regula los créditos relacionados por presunción. El monto de estas provisiones corresponde al exceso de créditos relacionados determinados por la Superintendencia, el cual se disminuirá con crédito a los resultados conforme se elimine el exceso correspondiente.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

Las reservas por riesgo de calificación de deudores se constituyen como resultado de una verificación hecha por la Superintendencia, se determina que es necesario reclasificar a categorías de mayor riesgo a un número de deudores superior al quince por ciento de la muestra examinada. El monto de estas reservas se incrementa por el resultado de las evaluaciones realizadas por la Superintendencia y se disminuye con autorización de esa Institución cuando a su juicio el Banco haya mejorado sus procedimientos de calificación de deudores.

Adicionalmente, el Banco tiene como política establecer reservas voluntarias de carácter general, basado principalmente en el criterio conservador de la Administración, a fin de minimizar cualquier impacto futuro de un posible incremento en el riesgo crediticio.

#### *Retiro de los activos de riesgo crediticio del estado de situación financiera*

Debe darse de baja del estado de situación financiera todos los préstamos y cuentas por cobrar que a la fecha de los estados financieros están deteriorados completamente; es decir, activos cuyos flujos de efectivo contractuales esperados se hayan determinado como flujos irre recuperables.

Elementos específicos que regulatoriamente exigen retirar los activos de riesgo crediticio a falta de una acción autónoma de la entidad y que deberán reconocerse como pérdidas en base a los establecido en NCF-01 y las políticas de saneamiento para Banca Masiva y de Créditos Banca de Empresas/Banca Global.

Las cuentas por cobrar, cuando tengan antigüedad superior a doce (12) meses o que no hayan registrado movimiento en ese lapso. Las cuentas por cobrar sujetas a la baja conforme a este marco son aquellas que se derivan de operaciones con terceros no relacionados con la entidad o con entidades del mismo grupo financiero.

#### *Frecuencia de saneamiento:*

Todos los meses se realiza proceso de saneamiento para las cuentas que han llegado a los días mora establecidos o que no cumpla con las condiciones de exclusión establecidas.

Los saldos de capital e intereses de los préstamos se darán de baja del Estado de Situación Financiera aplicándolos contra la estimación de pérdida por deterioro de valor (reserva de saneamiento) constituida.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

Los importes de los activos de riesgo crediticio que hayan sido retirados del estado de situación financiera más sus correspondientes intereses deberán controlarse en las cuentas de orden “Activos Castigados”, hasta que se logre su recuperación o a falta de ello, mantenerlo durante el tiempo establecido en sus políticas.

#### **e) Activos físicos (Propiedad, planta y equipo)**

Los terrenos y edificios, equipos de cómputo, muebles y enseres y otros equipos se reconocen al costo, menos depreciación y provisiones por deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta sobre la vida útil estimada. Las tasas de depreciación utilizada son las siguientes: equipo de cómputo, entre 20% y 50%, mobiliario y equipo entre el 10% y el 50%, vehículos entre el 20% y el 33%, instalaciones en locales arrendados entre el 12.5% y 20% y edificaciones el 5%.

Los costos por reemplazar una parte de las propiedades y equipo se registran como mayor valor del activo si cumplen los requerimientos para su registro y los gastos de mantenimiento y remodelación de activos propios que no amplían la vida útil del bien, se registran como gastos en el estado de resultados, los gastos de remodelación significativos de oficinas tomadas en arriendo se amortizan en el plazo del contrato.

#### **f) Arrendamiento financiero**

##### *El Banco como arrendatario*

Se aplica un modelo único de contabilidad, el cual implica reconocer todos los arrendamientos de monto significativo y vigencia superior a 12 meses en el estado de situación financiera, si en un contrato existe un activo identificado explícita o implícitamente; se tiene el derecho sustancial a usar el activo identificado sin ninguna restricción por parte del proveedor; se tiene el derecho a dirigir cómo y cuál es el propósito del uso del activo y se tiene el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo a lo largo de todo el periodo. Solo se reconocerán arrendamientos de activos tangibles o componentes de un contrato que sean activos tangibles. Los contratos que impliquen el uso de un activo intangible son contabilizados de acuerdo con la política correspondiente a este tipo de activo (NIC-038).

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

En la fecha de inicio del arrendamiento se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento será igual al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente.

El método de depreciación utilizado es línea recta, utilizando un periodo equivalente al plazo del arrendamiento a menos que exista opción de compra.

Los arrendamientos de corto plazo o aquellos que impliquen el uso de un activo de bajo monto serán excluidos del modelo de contabilización definido y serán registrados de forma lineal directamente en el resultado del periodo.

#### **g) Intangibles**

El Banco reconoce un activo intangible una vez lo identifique y siempre y cuando cumpla con el total de las siguientes características: la existencia de control, la separabilidad del activo, y el hecho de que se espere un beneficio económico futuro.

La medición inicial de activos intangibles depende de la forma en que el Banco obtenga el activo. Se puede obtener un activo intangible a través de las siguientes formas: por la adquisición por separado, como parte de una combinación de negocios, o generado internamente por el Banco. La vida útil de los activos intangibles con vida finita está comprendida entre 1 y 10 años.

El tratamiento contable de los intangibles es en base a la NIC-038.

#### **h) Activos extraordinarios**

Los activos extraordinarios se reconocerán cuando la entidad adquiera el derecho de propiedad sobre bienes muebles e inmuebles.

Los bienes recibidos en concepto de dación en pago serán el que decidan las partes contratantes el cual deberá quedar establecido en el instrumento notarial. Los impuestos, derechos y honorarios profesionales necesarios para adquirir el dominio de los bienes deberán agregarse al valor del activo, después de las aplicaciones contables antes descritas.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

En los casos de adjudicación judicial el valor del activo extraordinario será el total de la deuda registrada en cuentas de activo. El valor de adquisición se determinará tomando en cuenta la fecha de la adjudicación judicial, emitida por el juez competente.

En los casos de compraventa. El valor de adquisición se determinará por la sumatoria del valor pagado al vendedor, más los impuestos, derechos y gastos notariales para adquirir el dominio de los bienes.

Los activos extraordinarios deben ser liquidados dentro de un plazo de cinco años a partir de la fecha de su adquisición, debiendo provisionarlos como pérdida durante los primeros cuatro años, mediante provisiones mensuales uniformes.

La constitución inicial y posterior de las reservas, afectará en cuentas de Patrimonio, con un débito a los “Resultados por aplicar – Resultados de ejercicios anteriores” y con un crédito a las “Utilidades No Distribuibles- Reservas de activos extraordinarios”.

Las reservas que estén constituidas sobre los activos vendidos deberán liberarse en esa fecha, por lo que, en el caso de que al activo extraordinario se le tuviese constituida provisión, ésta deberá liquidarse como ingreso por liberación de reserva, en la cuenta “Otros ingresos”. La utilidad por venta de activos extraordinarios con financiamiento se reconoce hasta que se ha percibido.

#### **i) Pasivos financieros**

Otros pasivos financieros, (incluyendo los préstamos, bonos emitidos y cuentas por pagar), se valúan subsecuentemente al costo amortizado.

Los instrumentos financieros pasivos que incluyen depósitos, instrumentos de deuda emitidos y financiamientos se reconocen en la fecha en que se negocian y son registrados al costo amortizado más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectivo.

Los bonos se registran al valor de la transacción y subsecuentemente es registrada al costo amortizado, los intereses pagados son registrados usando el método de la tasa de interés efectivo, se reconocen los costos de la emisión y se registran en resultados en gastos por intereses.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### *Baja de pasivos financieros*

El Banco da de baja los pasivos financieros si, y sólo si, las obligaciones del Banco se cumplen, cancelan o han expirado.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

#### **j) Beneficios a empleados**

Los beneficios a empleados a corto plazo son aquellos que el Banco espera liquidar totalmente antes de los doce meses al final del periodo anual sobre el que se informa, tales como sueldos y salarios, vacaciones anuales, licencia por enfermedad, cesantías e intereses sobre cesantías, entre otros.

Cuando un empleado haya prestado sus servicios al Banco durante el periodo contable, se reconocerá el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que ha de pagar por tales servicios como un pasivo (gasto acumulado o devengado) y como un gasto.

La obligación contractual o implícita del Banco se limita al reconocimiento del importe que se haya acordado, con el empleado, y se calculará con base en una estimación fiable de los importes a pagar, se genera el gasto sólo con base en la ocurrencia de la contraprestación dado que los servicios prestados por los empleados no incrementan el importe de los beneficios.

#### *Beneficios de largo plazo*

Los beneficios a largo plazo, son todos los beneficios a los empleados diferentes de los beneficios a corto plazo, beneficios posteriores al periodo de empleo e indemnizaciones por cese.

Dichos beneficios corresponden a la provisión por retiro voluntario en la cual se considera la antigüedad, así como la prestación de pensiones y jubilaciones que aún se tiene la obligación por los beneficiarios que tuvieron derecho antes de eliminarse.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **k) Impuesto a las ganancias**

##### *Estrategia y políticas de impuestos*

El Banco y sus subsidiarias dan cumplimiento adecuado y oportuno tanto al espíritu como a la letra de las diferentes regulaciones tributarias. El análisis de la permanente actualización normativa permite la planeación, implementación y adopción efectiva de decisiones y control de riesgos en materia tributaria.

##### *Impuestos corrientes*

El impuesto corriente es la cantidad por pagar o a recuperar por el impuesto de renta, se calcula con base en las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La Gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación y, en caso necesario, constituyen estimaciones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

##### *Impuestos diferidos*

Los pasivos por impuesto diferido son los importes por pagar en el futuro relacionados con las diferencias temporarias imponibles, mientras que los activos por impuesto diferido son los importes por recuperar por diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Se entiende por diferencia temporaria la existente entre el valor en libro de los activos y pasivos, y su base fiscal.

En los activos clasificados como propiedad, planta y equipo, la tarifa aplicable para el cálculo del impuesto diferido es del 30%. Para los terrenos la tarifa aplicable es la de ganancia a futuro el cual es de un 10% sobre la utilidad fiscal.

Los impuestos diferidos activos son reconocidos únicamente cuando sea probable que las entidades dispongan de ganancias fiscales futuras contra las cuales las diferencias temporarias pueden ser utilizadas.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### *Reconocimiento, medición y revelación*

El reconocimiento del impuesto diferido se da teniendo en cuenta la liquidación de los pasivos o la realización de los activos en consideración de las diferencias que estos pudieran generar. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen empleando las tasas fiscales que apliquen en los ejercicios en los que se espera realizar los activos, o pagar los pasivos, a partir de la normativa aprobada y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que se espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

La revelación en los estados financieros incluye determinación de diferencias temporarias, cálculo del impuesto sobre estas diferencias, depuración del impuesto corriente, conciliación del impuesto a las ganancias.

#### **l) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando el Banco tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado y es probable que el Banco tenga que asumir el costo de la obligación y por lo tanto puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación. El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación.

Cuando se espera la recuperación de algunos o de todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el pago y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

#### **m) Patrimonio**

##### *Acciones comunes*

Las acciones comunes se clasifican como patrimonio cuando no tienen ninguna obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero.

Los pagos de dividendos son reconocidos como una deducción del patrimonio y registrados al momento de decretarse en Junta General de Accionistas.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **Reservas**

##### *Reserva legal*

Con base al artículo 39 de la Ley de Bancos, el Banco debe separar de sus utilidades anuales el 10 % hasta alcanzar una suma igual al 25 % del capital social pagado.

##### *Otro Resultado Integral*

Incluye partidas de ingresos y gastos que no se reconocen en el resultado del periodo, tales como: ganancias no realizadas en títulos de deuda valorados en patrimonio, la parte efectiva de ganancias y pérdidas en instrumentos de cobertura de la inversión neta en el extranjero y efecto del impuesto diferido de partidas reconocidas en el ORI.

##### *Ganancia por acción*

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la participación entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

##### *Reserva por Riesgo País*

Es el riesgo que se asume al mantener o comprometer recursos en algún país extranjero, por los eventuales impedimentos para obtener su recuperación derivado de efectos adversos en el entorno económico, social, político o por desastres naturales que ocurran en el país donde se localiza la fuente que genera los flujos de fondos de la contraparte. El riesgo país comprende el riesgo soberano, el riesgo político y el de transferencia.

Las entidades que coloquen o comprometan sus recursos en otros países, utilizarán para determinar el grado de riesgo país, las clasificaciones de riesgo soberano de los países emitidas por las sociedades clasificadoras de riesgo reconocidas internacionalmente, de las obligaciones de largo plazo.

La contabilización de los incrementos y liberación de la reserva por riesgo país se realiza una vez al mes, del modo siguiente:

- a) Los incrementos causarán un débito en la cuenta de resultados por aplicar – resultados de ejercicios anteriores y un crédito en la cuenta de patrimonio restringido – utilidades no distribuibles; y
- b) Las disminuciones causarán un débito en la cuenta de patrimonio restringido – utilidades no distribuibles y un crédito en la cuenta de resultados por aplicar – resultados de ejercicios anteriores.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **n) Reconocimiento de ingresos**

Se reconocen los ingresos devengados sobre la base de acumulación. Cuando un préstamo tiene mora superior a los noventa días, se suspende la provisión de intereses y se reconocen como ingresos hasta que son pagados en efectivo. Los intereses no provisionados se registran en cuentas de orden.

Las comisiones derivadas de operaciones de préstamos o contingentes con plazo hasta 30 días se reconocen como ingresos en la fecha que se cobren o provisionen. Las comisiones derivadas de operaciones de préstamos o contingentes con plazos mayores a 30 días se registran en ingresos diferidos, neto de los costos directos por otorgamiento de estos mismos. El reconocimiento de ingresos diferidos se efectúa periódicamente, según la forma de pago establecida originalmente bajo el método del interés efectivo, utilizando la tasa interna de retorno.

Las amortizaciones de comisiones por operaciones contingentes y servicios se hacen mensualmente a prórrata durante el plazo estipulado por el otorgamiento de avales, fianzas, garantías y otros servicios, neto de los costos directos por otorgamiento de estos mismos. Se suspende el reconocimiento de ingresos diferidos cuando los préstamos o las operaciones contingentes se reclasifiquen a cartera vencida y se reconocen hasta que se recuperen dichos saldos.

Los intereses que pasan a formar parte del activo como consecuencia de otorgar un refinanciamiento se registran como pasivos diferidos y se reconocen como ingresos hasta que se perciben de acuerdo con el plazo estipulado.

#### **o) Medición al valor razonable**

De acuerdo con la NIIF-13, el valor razonable es el precio recibido por la venta de un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de medición. Dicha transacción tendría lugar en el mercado principal; en su ausencia, sería el mercado “más ventajoso”. Por esta razón, el Banco realiza la valoración teniendo en cuenta el mercado en el que se realizaría normalmente la transacción con la mayor información disponible.

Las mediciones recurrentes son aquellas que requieren o permiten las normas contables NIIF en el estado de situación financiera al final de cada periodo sobre el que se informa. De ser requeridas de forma circunstancial, se catalogan como no recurrentes. A continuación, se presentan los activos (inversiones) medidos de forma recurrente a valor razonable por tipo de instrumento indicado la jerarquía correspondiente para el 31 de diciembre de 2024.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Para la determinación de los niveles de jerarquía del valor razonables se realiza una evaluación de las metodologías utilizadas por el proveedor de precios oficial y el criterio experto de las áreas de tesorería, quienes tienen conocimiento de los mercados, los insumos y las aproximaciones utilizadas para la estimación de los valores razonables.

Metodologías aplicables para la valoración de inversiones en título de deuda.

- Jerarquía 1: Precios de mercado  
Metodología aplicada a activos y pasivos que cuentan con mercado suficiente amplios, en los cuales se generan el volumen y número de transacciones suficientes para establecer un precio de salida para cada referencia transada.
- Jerarquía 2: Márgenes y curvas de referencia  
Metodología aplicada a activos y pasivos para los cuales se utilizan variables de mercado como curvas de referencia y spreads o márgenes con respecto a cotizaciones recientemente del activo o pasivo en cuestión similares.
- Jerarquía 3: Otros métodos  
Para los activos a los que el proveedor de precios oficiales no reporta precios a partir de las metodologías previamente descritas, el Banco utiliza aproximaciones para estimar un valor razonable maximizando la utilización de datos observables.

#### Nota 4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Este rubro se encuentra integrado por el efectivo disponible en moneda de curso legal, y asciende a US\$148,866.2. Los depósitos en Bancos que devengan intereses ascienden a US\$105,983.4. Un resumen de este rubro es el siguiente:

	<b>2024</b>
Caja	\$ 27,693.9
Depósitos en Banco Central de Reserva de El Salvador	104,309.7
Documentos a cargos de otros Bancos	8,897.2
Depósitos en Bancos locales	4,760.0
Depósitos en Bancos extranjeros	<u>3,205.4</u>
	<u>\$ 148,866.2</u>

Al 31 de diciembre de 2024 el valor de la reserva de liquidez por los depósitos de clientes asciende a US\$104,309.7; esta reserva se encuentra respaldada en la cuenta de depósitos y en títulos de inversión emitidos por el Banco Central de Reserva de El Salvador.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Con fecha 1 de julio de 2014, entró en vigor la normativa que establece que el tercer tramo de la reserva de liquidez de los depósitos de clientes esté constituido en depósito en efectivo restringido en el Banco Central de Reserva, en sustitución del título valor emitido anteriormente por el Banco Central de Reserva. Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de depósito restringido es de US\$49,677.2.

#### Nota 5. Instrumentos financieros de inversión

La cartera de inversiones al 31 de diciembre 2024 está integrada con los siguientes instrumentos financieros:

	Valor razonable con cambios en resultado	Costo amortizado	Total
Emitidos por otras entidades del Sistema Financiero	\$ 18,485.6	-	\$ 18,485.6
Emitidos por instituciones extranjeras	12,994.5	-	12,994.5
Emitidos por el Estado	-	\$ 199,928.6	199,928.6
	<u>\$ 31,480.1</u>	<u>\$ 199,928.6</u>	<u>\$ 231,408.7</u>

Al 31 de diciembre de 2024 el Banco no mantiene provisión para valuación de sus inversiones debido a la calidad de estas inversiones.

Al 31 de diciembre de 2024 la tasa de cobertura es del 0.0%

La tasa de cobertura es el cociente expresado en porcentaje, que resulta de dividir el monto de las provisiones entre el monto del activo.

La tasa de rendimiento promedio de las inversiones es de 7.81%.

La tasa de rendimiento promedio es el porcentaje que resulta de dividir los ingresos (incluyendo intereses y comisiones) de la cartera de inversiones entre el saldo promedio de la cartera bruta de inversiones por el período reportado.

#### Nota 6. Préstamos, contingencias y sus provisiones

Al 31 de diciembre de 2024, el Banco mantiene los siguientes saldos de la cartera de activos de riesgo crediticio por un monto de US\$878,456.2.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Al 31 de diciembre de 2024, el Banco mantiene reservas de saneamiento para cubrir

Préstamos	<b>2024</b>
Cartera bruta de préstamos	\$ 875,463.2
Cartera bruta de operaciones contingentes	<u>8,757.4</u>
Total cartera de riesgos	884,220.6
Menos: Provisiones	<u>(5,764.4)</u>
Cartera de riesgos neta	<u>\$ 878,456.2</u>

eventuales pérdidas por un monto de US\$5,764.4.

El movimiento de las provisiones en el período reportado es el siguiente:

	Préstamos	Contingencias	Total
Saldo al 1 de enero de 2024	\$ 5,725.2	-	\$ 5,725.2
Más - Constitución de reservas	3,553.6	-	3,553.6
Menos - Liberaciones	(2,701.9)	-	(2,701.9)
Reclasificaciones	<u>(812.5)</u>	<u>-</u>	<u>(812.5)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>\$ 5,764.4</u>	<u>-</u>	<u>\$ 5,764.4</u>

Las reservas de saneamiento por "Contingencias" se presentan en el rubro de pasivos "Diversos".

Tasa de cobertura de la cartera de préstamos es del total 0.7%.

La tasa de cobertura es el cociente expresado en porcentaje, que resulta de dividir el monto de las provisiones entre el monto del activo.

La tasa de rendimiento promedio (anualizada) de la cartera de préstamos es de 9.12%.

La tasa de rendimiento promedio es el porcentaje que resulta de dividir los ingresos de la cartera de préstamos (incluidos los intereses y comisiones) entre el saldo promedio de la cartera bruta de préstamos por el período reportado.

Los préstamos con tasa de interés ajustable representan el 100% de la cartera de préstamos. Al 31 de diciembre 2024, no se tienen préstamos con tasa de interés fija.

Los intereses devengados por la cartera de préstamos vencidos y no reconocidos en los resultados en el período reportado ascienden a US\$720.0.

Al 31 de diciembre de 2024, el Banco no posee reservas de saneamiento por contingencias.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

#### Nota 7. Cartera pignorada

El Banco ha obtenido recursos con garantía de la cartera de préstamos como se describe a continuación:

- Al 31 de diciembre de 2024, el Banco no posee préstamos recibidos del Banco Central de Reserva El Salvador.
- Préstamos recibidos del Banco de Desarrollo de El Salvador (BANDESAL) por US\$6,388.6; los cuales están garantizados con créditos categoría "A" por un monto de US\$6,388.6. Al 31 de diciembre de 2024, el saldo del préstamo más intereses es de US\$25,010.3 y el saldo de la garantía asciende a un monto de US\$14,858.8, (véase nota 18).
- En el 2024 no se emitieron certificados de inversión a través de la Bolsa de Valores, los certificados e intereses acumulados es de US\$20,853.9, la cual hemos garantizado con créditos categoría "A1" y "A2" por un monto de US\$25,019.9, dicha emisión vence el 31 de julio de 2025 (véase nota 16).

Los créditos referidos constan en registros que permiten su identificación plena, a efecto de responder ante nuestros acreedores por las responsabilidades legales derivadas de los contratos respectivos.

#### Nota 8. Activos y pasivos por impuestos diferidos

El impuesto sobre la renta diferido se calcula sobre las diferencias temporales bajo el método del activo, según el siguiente detalle:

	Saldo al 1 de enero de 2024	2024 Reconocido en resultados (gasto) ingreso	Saldo al 31 de diciembre de 2024
<b>Activo por impuesto sobre la renta diferido</b>			
Provisiones laborales	\$ 620.5	\$ 58.2	\$ 678.7
Reservas voluntarias	773.8	45.9	819.7
Arrendamientos	-	131.6	131.6
	<u>1,394.3</u>	<u>235.7</u>	<u>1,630.0</u>

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	Saldo al 1 de enero de 2024	2024 Reconocido en resultados (gasto) ingreso	Saldo al 31 de diciembre de 2024
Dividendos subsidiaria	36.7	22.5	59.2
Revalúo	4.9	(4.9)	-
	<u>41.6</u>	<u>17.6</u>	<u>59.2</u>
Activo neto por impuesto sobre renta diferida	<u>\$ 1,352.7</u>	<u>\$ 218.1</u>	<u>\$ 1,570.8</u>

#### Nota 9. Activos extraordinarios

Al 31 de diciembre 2024, el Banco mantiene saldos por activos extraordinarios por valor de US\$1,331.9.

El movimiento de activos extraordinarios, registrado durante los períodos reportados, se resume a continuación:

	Valor de los activos	Valor de las reservas	Valor neto de activos extraordinarios
Saldo al 1 de enero de 2024	\$ 2,704.9	\$ (2,019.7)	\$ 685.2
Más: Adquisiciones	1,375.1	(61.9)	1,313.2
Constitución de reservas	-	(217.8)	(217.8)
Menos: Retiros	<u>(1,675.3)</u>	<u>1,226.6</u>	<u>(448.7)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>\$ 2,404.7</u>	<u>\$ (1,072.8)</u>	<u>\$ 1,331.9</u>

Al 31 de diciembre de 2024 el Banco mantiene activos extraordinarios que superan el plazo de 4 años según lo establecido en el artículo 72 de la ley de Bancos por valor de US\$634.4 con una reserva por US\$634.4.

Al 31 de diciembre 2024 el Banco presenta la siguiente información:

- Como parte del activo extraordinario posee 38 inmuebles y no posee muebles.
- Detalle de activos extraordinarios dados de baja durante el período corriente por venta:

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Período	Precio de venta	Costo de adquisición	Provisión constituida	Resultado neto
2024	\$ 1,342.4	\$ 1,499.2	\$ (1,050.5)	\$ 893.7

#### Nota 10. Activos Físicos e intangibles.

Los bienes muebles e inmuebles de la entidad se detallan a continuación:

	2024
<b>Costo:</b>	
Edificaciones	\$ 11,190.0
Mobiliario y equipo	15,445.8
Remodelaciones y readecuaciones	<u>1,929.9</u>
	28,565.7
<b>Menos:</b>	
Depreciación acumulada	<u>(15,160.9)</u>
	<u>13,404.8</u>
<b>Más:</b>	
Terrenos	1,891.6
Amortizables	14,286.5
Construcción en proceso	<u>3,306.5</u>
	19,484.6
<b>Menos:</b>	
Depreciación acumulada	<u>(5,400.2)</u>
	<u>14,084.4</u>
	<u>\$ 27,489.2</u>

No se efectuaron revalúo al activo fijo del Banco al 31 de diciembre de 2024.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

El movimiento del activo fijo en el ejercicio reportado fue el siguiente:

<b>Saldo al 1 de enero de 2024</b>	\$	10,253.5
<b>Más:</b>		
Adquisiciones		15,506.0
<b>Menos:</b>		
Retiros		(3,684.9)
Depreciación		<u>(3,471.7)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2024</b>	\$	<u>18,602.9</u>

Los intangibles de la entidad se detallan a continuación:

		2024
<b>Costo:</b>		
Licencias	\$	10,361.8
<b>Menos:</b>		
Amortización acumulada		(5,400.2)
<b>Más:</b>		
Adquisiciones de licencias		<u>3,924.7</u>
<b>Total</b>	\$	<u>8,886.3</u>

#### Nota 11. Edificaciones en arrendamiento

Con la entrada en vigencia del Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora (NCF-01) y aplicación de la NIIF16 Arrendamientos, a partir del 1 de enero de 2024, se realizó el registro contable de las edificaciones en arrendamiento (activo por derecho de uso), el pasivo por la obligación de pago y su efecto en el patrimonio.

El Banco arrienda inmuebles en los que operan sus agencias. Los contratos en mención tienen diferentes condiciones en cuanto a cuotas, incrementos sobre negociación inicial, plazos y términos de vencimientos.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

El derecho de uso reconocido en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, se integra de la siguiente manera:

Activos por derecho de uso

	<b>2024</b>
Contratos de arrendamientos de locales	\$ 10,105.2
Menos- Depreciación acumulada	<u>(1,821.8)</u>
Saldo neto	<u>\$ 8,283.4</u>

Los derechos de uso por activos en arrendamiento se presentan en el rubro “Activos físicos e intangibles” del estado de situación financiera.

El monto reconocido en el resultado del período por gastos por depreciación de activos por derecho de uso es por un monto de US\$2,058.9.

#### **Nota 12. Instrumentos financieros derivados**

Al 31 de diciembre de 2024, el Banco no presenta saldos con referencia a instrumentos financieros derivados.

#### **Nota 13. Gestión de los riesgos financieros y operacionales**

La gestión de riesgos es parte esencial de la visión estratégica de la institución y es aplicada en todas las áreas y en cumplimiento a la NRP-20 Normas para la gestión integral de riesgos de las entidades financieras.

##### **Gestión integral de riesgos.**

En su estrategia de gestión integral de riesgos, Banco Atlántida El Salvador opera con un sistema que contribuye al cumplimiento de sus objetivos estratégicos mediante el adecuado manejo de diversos riesgos. La institución identifica, mide, controla, mitiga, monitorea y comunica todos los tipos de riesgo a los que está expuesta, así como las interrelaciones entre estos. Este proceso estratégico está diseñado con base en buenas prácticas internacionales, leyes y normas regulatorias nacionales aplicables, y en el marco del gobierno corporativo establecido por el Banco. Este contenido se plasma a través de políticas, manuales y procedimientos.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **Gestión de riesgo de crédito.**

La gestión de riesgo de crédito de la institución tiene como objetivo identificar, monitorear, controlar y mitigar las pérdidas por incumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas por una contraparte. En relación con los resultados obtenidos en el cuarto trimestre del 2024, se destaca la sólida gestión reflejada en nuestros indicadores. Con un índice de vencimiento del 0.40%, posicionamos en el segundo lugar dentro de la industria bancaria, destacando nuestra eficiencia en la recuperación y el seguimiento de los créditos otorgados. Asimismo, la cartera pesada representa solo el 1.18% del total, demostrando un bajo nivel de exposición a riesgos de deterioro. Adicionalmente, un índice de cobertura de reservas del 164.89% refuerza nuestra capacidad para enfrentar posibles riesgos, superando los estándares regulatorios.

#### **Gestión de riesgo de liquidez**

Es la posibilidad de incurrir en pérdidas por no disponer de los recursos suficientes para cumplir con las obligaciones asumidas, incurrir en costos excesivos y no poder desarrollar el negocio en las condiciones previstas. Durante el cuarto trimestre de 2024 se monitorearon distintos indicadores claves, en los cuales se presentó cumplimiento acorde con lo requerido por la normativa interna y externa.

En cumplimiento con las Normas Técnicas para la Gestión del Riesgo de Liquidez (NRP-05), mensualmente se realiza el monitoreo de la gestión de vencimientos de activos y pasivos a través del calce de plazos y se emplean escenarios de tensión semestrales para estimar los efectos de condiciones atípicas sobre los niveles de liquidez de la institución. Además, se monitorean los resultados del Coeficiente de Cobertura de Liquidez (LCR) y del Coeficiente de Financiación Estable Neta (NSFR), ambos de acuerdo con lo propuesto por el BCR.

#### **Gestión de riesgo de mercado.**

Es la posibilidad de pérdida, producto de movimientos en los precios de mercado que generan un deterioro de valor en las posiciones dentro y fuera del balance o en los resultados financieros de la entidad. Para la gestión de este riesgo, se cuenta con normativa interna que define las responsabilidades, metodologías, escenarios y límites de exposición a este tipo de riesgo.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

Se utilizan modelos para medir los efectos de las variaciones de mercado en el valor del portafolio del Banco, así como metodologías para estimar el impacto de movimientos en las tasas de interés. También existen criterios de diversificación y mecanismos de control de límites de inversión con el fin de mantener una adecuada gestión del riesgo de mercado.

#### **Gestión de riesgo operacional.**

Es posibilidad de incurrir en pérdidas debido a fallas en los procesos, en las personas, en los sistemas de información y a causa de acontecimientos externos. En el cuarto trimestre 2024, se mantiene el cumplimiento de todas las disposiciones normativas aplicables, reportando en tiempo a la Superintendencia del Sistema Financiero la ocurrencia de eventos de riesgos operacionales en los casos aplicables.

Asimismo, se generan opiniones y análisis de riesgo pertinentes para los nuevos productos, servicios, canales y/o cambios relevantes en la infraestructura tecnológica de la institución. También, para efectos de fortalecer la cultura y concientización en cuanto a la gestión de riesgo operativo, se cuenta con un plan de capacitaciones y concientización que transmite de forma constante a todo el personal de la institución.

#### **Gestión de riesgo estratégico.**

Los riesgos estratégicos aparecen como resultado de una decisión tomada a alto nivel. Su impacto puede ir a largo plazo e impedir la operación futura de la organización y afecta a toda la entidad en general. En ese sentido, la herramienta principal que se utiliza para mitigar este riesgo es la planeación estratégica. Dentro de las actividades que se desarrollan, como institución, está el establecimiento de objetivos estratégicos, establecimiento de indicadores claves de desempeño, planeación de presupuesto, alineación de los proyectos a la estrategia y revisiones semestrales de la planeación; con el objetivo de identificar potenciales oportunidades de mejora.

#### **Gestión de continuidad de negocio.**

La gestión de continuidad de negocio consta de procesos y procedimientos con las que cuenta una entidad para garantizar que las funciones primordiales puedan continuar durante y después de un desastre. En el cuarto trimestre 2024, se llevaron a cabo las pruebas de continuidad del negocio con este ejercicio es posible garantizar la eficacia de los sistemas. Así mismo, se remitió un informe a la Superintendencia del Sistema Financiero sobre evento de continuidad del negocio.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

En el ámbito normativo, se ha garantizado el cumplimiento a las Normas Técnicas para el Sistema de Gestión de la Continuidad del Negocio (NRP-24), las cuales han sido aprobadas por parte del Banco Central de Reserva. Finalmente, para efectos de fortalecer la cultura y concientización en cuanto a la gestión de continuidad del negocio, se cuenta con un plan de capacitaciones y concientización que se transmite de forma constante a todo el personal de la institución.

#### **Gestión de riesgo de seguridad de la información.**

La información es un recurso vital para toda entidad, y el buen uso de esta puede marcar la diferencia entre el éxito o el fracaso para una empresa. Se considera uno de los activos más importantes del negocio, y para protegerla, la entidad se vale de la seguridad de la información.

La aplicación del plan de seguridad de la información da origen al Sistema de Gestión de Seguridad de la Información (SGSI), que consiste en el diseño, implementación y mantenimiento de un conjunto de procesos para gestionar eficientemente la accesibilidad de la información. De esta forma, se busca asegurar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de los activos de información.

Se aplica el Sistema de Gestión de Seguridad de la Información de la entidad a través de lineamientos establecidos en políticas, manuales, procedimientos y procesos eficaces para preservar la integridad, confidencialidad y disponibilidad de los activos de la información. Se garantiza el cumplimiento de las Normas Técnicas para la Gestión de la Seguridad de la Información (NRP-23) y las Normas Técnicas sobre Medidas de Ciberseguridad en Canales Digitales (NRP-32) a través de la inclusión de las actividades respectivas en el plan de trabajo.

Asimismo, se imparten capacitaciones sobre la gestión de seguridad de la información para el personal de nuevo ingreso, el personal activo, los miembros de la Alta Gerencia y los miembros de la Junta Directiva. Además, se llevan a cabo múltiples cápsulas informativas al personal a través de los canales digitales establecidos por el Banco.

#### **Gestión de riesgo de fraude transaccional.**

El riesgo de fraude es inherente a la actividad bancaria. Por lo tanto, se evalúa dentro de la respectiva Matriz Evaluativa de Riesgos Operacionales en la cual se verifican los procesos a fin de dimensionar la exposición de Banco Atlántida El Salvador a ese tipo de riesgo.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Ante el crecimiento acelerado del comercio electrónico, y la alza en los eventos masivos de fraude debido a la implementación de nuevas metodologías para vulnerar los sistemas de prevención, mantenemos un modelo de prevención de fraude transaccional estable mediante una estrategia basada en el análisis de los datos con procesos que nos ayudan a mejorar la efectividad de las reglas parametrizadas y que nos permiten reaccionar más rápido al fraude, aumentando la detección y disminuyendo procesos que afectan la operatividad del Monitoreo de Transacciones Sospechosas.

#### Nota 14. Pasivos financieros mantenidos para negociar.

Al 31 de diciembre de 2024, el Banco no presenta saldos con referencia a este tipo de operaciones.

#### Nota 15. Depósitos.

La distribución de la cartera de depósitos del Banco al 31 de diciembre de 2024 es de la siguiente manera:

	<b>2024</b>
a) Depósitos del público	\$ 718,804.8
b) Depósitos de otros Bancos	30,719.1
a) Depósitos de entidades estatales	93,702.8
b) Depósitos restringidos e inactivos	<u>11,198.3</u>
Total	<u>\$ 854,425.0</u>

Las diferentes clases de depósitos del Banco son las siguientes:

	<b>2024</b>
c) Depósitos en cuenta corriente	\$ 237,505.8
d) Depósitos en cuenta de ahorro	91,315.0
e) Depósitos a plazo	<u>525,604.2</u>
Total	<u>\$ 854,425.0</u>

Al 31 de diciembre 2024, la tasa de costo promedio (anualizado) de la cartera de depósito es 4.99%.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

La tasa de costo promedio de la cartera de depósitos es el porcentaje que resulta de dividir el rubro de costo de pasivos financieros, entre el saldo promedio de la cartera de depósitos.

#### Nota 16. Títulos de emisión propia

Los títulos valores emitidos con base al artículo 53 de la Ley de Bancos, para captar recursos del público, al 31 de diciembre de 2024; el saldo de capital más intereses es de US\$165,780.8, los títulos emitidos por parte del Banco se detallan en la página siguiente:

Emisión	Monto de capital e intereses	Tasa de interés	Fecha de emisión	Plazo pactado	Clase de garantía
CIBAES1 TRAMO I	\$ 20,853.9	8.00%	Julio 30, 2018	7 años	Cartera de créditos "A1" y "A2"
CIBAES2 TRAMO I	96,576.0	7.32%	Diciembre 07,2022	5 años	Sin garantía
PBAES-T15	16,082.3	5.99%	Mayo 26,2022	3 años	Sin garantía
PBAES-T16	1,578.1	5.99%	Mayo 26,2022	3 años	Sin garantía
PBAES-T17	7,070.1	5.99%	Julio 28,2022	2 años	Sin garantía
PBAES-T19	12,652.0	7.00%	Julio 25,2023	2 años	Sin garantía
PBAES-T20	9,104.3	7.00%	Julio 28,2023	2 años	Sin garantía
PBAES-T22	125.8	7.38%	Mayo 24,2024	1 año	Sin garantía
PBAES-T23	230.0	7.38%	Junio 27,2024	1 año	Sin garantía
PBAES-T25	507.1	7.38%	Julio 16,2024	1 año	Sin garantía
PBAES-T27	100.6	7.20%	Agosto 29,2024	6 meses	Sin garantía
PBAES-T28	300.2	7.20%	Septiembre 25,2024	6 meses	Sin garantía
PBAES-T29	300.2	7.20%	Septiembre 25,2024	6 meses	Sin garantía
PBAES-T30	<u>300.2</u>	7.20%	Septiembre 25,2024	6 meses	Sin garantía
	<u>\$ 165,780.8</u>				

#### Nota 17. Fideicomisos

Al 31 de diciembre de 2024, el Banco no presenta saldos por este tipo de operaciones.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

#### Nota 18. Préstamos del Banco de Desarrollo de la República de El Salvador (BANDESAL)

Préstamos destinados para el otorgamiento de créditos productivos, con un saldo de principal más intereses de US\$46,152.7 al 8.51%, de los cuales al 31 de diciembre de 2024, están garantizados con créditos categoría "A", el saldo del préstamo más intereses es de US\$25,010.3 y el saldo de la garantía asciende a un monto de US\$14,858.8 (véase nota 7).

#### Nota 19. Préstamos de otros Bancos

Al 31 de diciembre de 2024, el Banco no tiene obligaciones con Bancos nacionales; las obligaciones por préstamos con Bancos extranjeros se detallan a continuación:

Banco Corresponsal	Destino	Saldo de capital e interés	Tasa interés anual %	Garantía	Fecha de vencimiento
A	Capital de trabajo	\$ 39,191.5	9.74%	Sin garantía	Agosto 2029
B	Capital de trabajo	5,556.0	8.64%	Sin garantía	Junio 2027 (*)
C	Capital de trabajo	15,125.4	8.05%	Sin garantía	Noviembre 2025
D	Comercio Exterior	5,209.5	8.52%	Sin garantía	Julio 2025
E	Capital de trabajo	9,444.9	6.50%	Con garantía	Julio 2030
F	Capital de trabajo	10,090.3	7.20%	Sin garantía	Marzo 2027
G	Capital de trabajo	5,580.1	7.82%	Sin garantía	Marzo 2029
		<u>\$ 90,197.7</u>			

(\*) El Banco posee con este financiador condiciones financieras adicionales a las estipuladas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador. Uno de ellos, no requerido por el marco regulatorio local, relacionado al índice de concentración y, un segundo, sobre el coeficiente patrimonial con una restricción superior en 100 puntos base al índice local. Ambos indicadores presentan un ligero desvío en su realización; no obstante, estos son de carácter estrictamente prudencial entre el Banco y el Acreedor, no presentando ningún riesgo o incumplimiento de los índices requeridos localmente, los cuales se encuentran en total cumplimiento. De igual forma, lo anterior no genera ninguna reclasificación en la deuda. El acreedor ha sido oportunamente notificado y se encuentran en el debido proceso de análisis.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

#### Nota 20. Pasivos por Arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2024 los cambios en el pasivo por arrendamiento que derivan de actividades de financiamiento, de acuerdo con el flujo de efectivo se integran como sigue:

	2024
Saldo al 1 de enero de 2024	-
Más: Adiciones durante el período	\$ 12,514.0
Menos: Pagos por arrendamientos	<u>(3,794.8)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>\$ 8,719.2</u>

El monto reconocido en el resultado del período por gasto financiero causado por pasivos por arrendamiento es por un monto de US\$822.1.

El total de pagos fijos futuros de los arrendamientos se analiza como sigue:

De dos a cinco años	\$ 3,526.5
De cinco años a mas	<u>5,192.7</u>
Total	<u>\$ 8,719.2</u>

Las obligaciones por arrendamientos se presentan en el rubro “Préstamos” del estado de situación financiera

#### Nota 21. Préstamos subordinados

Al 31 de diciembre de 2024 el Banco no posee prestamos subordinados.

#### Nota 22. Reserva legal

Con base al artículo 39 de la Ley de Bancos, el Banco debe separar de sus utilidades anuales el diez por ciento (10%) hasta alcanzar una suma igual al veinticinco por ciento (25%) del capital social pagado, para el periodo 2024 el importe separado de las utilidades para constituir la reserva legal fue de US\$402.2. Al 31 de diciembre de 2024, el saldo de la reserva legal asciende a US\$3,294.0; que representa el 2.90% del capital social respectivamente.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

#### Nota 23. Utilidad distribuible

De conformidad al inciso primero del artículo 40 de la Ley de Bancos, debe retenerse de las utilidades, después de la reserva legal, una suma igual a los productos pendientes de cobro netos de reserva de saneamiento, por consiguiente, estos valores se determinan como se detalla a continuación:

	2024
Utilidad del ejercicio	\$ 3,968.1
Menos: Reserva legal	<u>(402.2)</u>
Utilidad disponible	3,565.9
Pérdida de ejercicios anteriores	(548.3)
Utilidad no distribuible de ejercicios anteriores	7,075.1
Menos: Intereses, comisiones y recargos por cobrar	
- Sobre depósitos	(0.1)
- Sobre inversiones	(2,335.4)
- Sobre otros activos	(212.4)
- Sobre préstamos	<u>(7,321.4)</u>
Utilidad distribuible del año	<u>\$ 223.4</u>

#### Nota 24. Instrumentos patrimoniales medidos a valor razonable con cambios en otra utilidad integral

Al 31 de diciembre de 2024, el Banco no presenta saldos por este tipo de operaciones.

#### Nota 25. Requerimientos de fondo patrimonial o patrimonio neto

Según el artículo 41 de la Ley de Bancos, con el objeto de mantener constantemente su solvencia, los Bancos deben presentar en todo momento las siguientes relaciones:

- a) El 12.0% o más entre su fondo patrimonial y la suma de sus activos ponderados.
- b) El 7.0% o más entre el fondo patrimonial y sus obligaciones o pasivos totales con terceros, incluyendo las contingentes.
- c) El 100.0% o más entre el fondo patrimonial y el capital social pagado a que se refiere el Artículo N°36 de la Ley de Bancos.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Al 31 de diciembre de 2024, las relaciones que muestran la situación del Banco son las siguientes:

	<b>Relación</b>
	<b>2024</b>
a) Fondo patrimonial a activos ponderados	<u>13.0%</u>
b) Fondo patrimonial a pasivos y contingencias	<u>10.3%</u>
c) Fondo patrimonial a capital social pagado	<u>136.2%</u>

#### Nota 26. Pérdida (ganancia) por deterioro (reversión de deterioro) de activos de riesgo crediticio

Al 31 de diciembre de 2024 el Banco presenta la siguiente información:

- a) Las constituciones de capital más interés por deterioro representan US\$3,553.6.
- b) Los importes retirados del estado de situación financiera consolidado en el periodo como efecto de importes considerados incobrables-liberación de capital más interés es de US\$2,701.9.
- c) Al 31 de diciembre 2024, el Banco no muestra recuperaciones sobre préstamos previo a su retiro del estado de situación financiera consolidado.
- d) Reversiones de deterioro y otros que contribuyan a establecer el importe total de los cargos por deterioro es de US\$812.5.

#### Nota 27. Activos financieros transferidos que no cumplen las condiciones para ser dados de baja de forma total

Al 31 de diciembre de 2024 el Banco no presenta saldos por este tipo de operaciones.

#### Nota 28. Activos financieros que son dados de baja en su totalidad

Al 31 de diciembre de 2024 el Banco no presenta saldos por este tipo de operaciones.

#### Nota 29. Litigios pendientes

Al 31 de diciembre de 2024 los litigios pendientes del Banco son:

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

1. Juicio Penal por falsificación de firmas. Se falsificó firma de un colaborador jurídico, dicha falsificación se llevó a cabo en una escritura pública de cancelación de gravamen hipotecario a favor de Jose Rogelio Ramos Rivera.

Detalle:

Clase de proceso:	Fiscalía General de la República
Referencia:	Ref. 723-UDAJ-2019
Demandante:	Banco Atlántida El Salvador, S. A.
Demandado:	José Rogelio Ramos Rivera
Asesor legal:	Servellón Rivas - Jacobo Nolasco
Monto reclamado:	Indeterminado (naturaleza penal)
Causal de la demanda:	Falsificación de firma de colaborador jurídico en escritura pública de cancelación de prenda.

2. Diligencias penales por terciaria de buena fe para pago de crédito.

Detalle:

Clase de proceso:	Juzgado de extinción de dominio.
Referencia:	Ref. 034-SED-2017-3
Demandante:	Banco Atlántida El Salvador, S.A.
Demandado:	Jose Guadalupe Vides Vides
Asesor legal:	Servellón Rivas - Jacobo Nolasco
Monto reclamado:	Indeterminado

3. Diligencias penales por terciaria de buena fe para pago de crédito.

Detalle:

Clase de proceso:	Juzgado de extinción de dominio
Referencia:	Ref. 049-SED-2020-3
Demandante:	Banco Atlántida El Salvador, S.A.
Demandado:	Samuel Osvaldo Villanueva
Asesor legal:	Servellón Rivas - Jacobo Nolasco
Monto reclamado:	Indeterminado

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### 4. Diligencias penales por estafa

Detalle:

Clase de proceso:           Fiscalía General de la República  
Referencia:                Ref. 2325-UDPP-2022-55  
Demandante:               Banco Atlántida El Salvador, S.A.  
Demandado:                Orasoft, S.A de C.V  
Asesor legal:              Servellón Rivas - Jacobo Nolasco  
Monto reclamado:         Indeterminado

#### 5. Diligencias penales por terciaria de buena fe garantía hipotecaria.

Detalle:

Clase de proceso:         Tribunal 2 de sentencia de Santa Tecla  
Referencia:                Ref. 260-U2-2024-B.  
Demandante:               Banco Atlántida El Salvador, S.A.  
Demandado:                Asociación de Agentes de Seguridad Privada Libertadores,  
S.A de C.V.; representante legal Victor Manuel Chacón  
Flores  
Asesor legal:              Servellón Rivas - Jacobo Nolasco  
Monto reclamado:         Indeterminado

#### 6. Proceso Declarativo común Reivindicatorio de Dominio

Detalle:

Clase de proceso:         Juzgado Civil y mercantil de Sonsoncez , Juez 2  
Referencia:                Ref. 66-C-2024  
Demandante:               Banco Atlántida El Salvador, S.A.  
Demandado:                Hervert Francisco Pérez  
Asesor legal:              Juan Carlos Rivas  
Monto reclamado:         Indeterminado

### **Nota 30. Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias**

Las entidades constituidas en El Salvador pagan impuesto sobre la renta por los ingresos obtenidos en el país, conforme a la Ley de Impuesto sobre la Renta, contenida en el Decreto Legislativo N.º 134 de fecha 18 de diciembre de 1991, en vigencia a partir del 1 de enero de 1992. Al 31 de diciembre de 2024, el monto del impuesto determinado asciende US\$174.5.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

La composición del impuesto sobre la renta en el estado del resultado integral al 31 de diciembre es la siguiente:

	<b>2024</b>
Impuesto corriente – gasto	\$ 432.7
Impuesto diferido – (ingresos) gasto	<u>(258.2)</u>
	<u>\$ 174.5</u>

#### Impuesto sobre la renta corriente

La provisión de impuesto sobre la renta corriente correspondiente a los años que terminaron el 31 de diciembre de 2024, se ha calculado como se muestra a continuación:

	<b>2024</b>
Utilidad neta antes de reserva legal	\$ 1,896.9
Menos: reserva legal	<u>(134.9)</u>
<b>Renta imponible</b>	1,762.0
Más reserva legal no deducible	71.3
Más gastos no deducibles /pérdidas fiscales no recuperables	1,856.9
Menos ingresos no gravables/deducciones fiscales	<u>(3,586.8)</u>
Impuesto sobre la renta 30%	103.4
Ganancia de capital sujeta al 10% de ISR	<u>329.3</u>
<b>Impuesto sobre la renta</b>	<u>\$ 432.7</u>

#### Impuesto sobre la renta diferido

El impuesto sobre la renta diferida se calcula sobre las diferencias temporales bajo el método del activo.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

El movimiento en las cuentas de activo por impuesto sobre la renta diferido se detalla a continuación:

#### *Impuesto diferido – Ingreso – activo*

Saldo al 1 de enero de 2024	\$	1,394.3
Ingreso		<u>235.7</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$	<u>1,630.0</u>

El movimiento en las cuentas de pasivo por impuesto sobre la renta diferido se detalla a continuación:

Saldo al 1 de enero de 2024	\$	41.6
Gasto		<u>17.6</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$	<u>59.2</u>

### Nota 31. Personas relacionadas y accionistas relevantes

De conformidad a los artículos 203, 204, 205 y 206 de la Ley de Bancos se prohíbe que los Bancos, así como sus subsidiarias, otorguen préstamos, créditos, garantías y avales a personas naturales o jurídicas relacionadas directa o indirectamente con la propiedad o en forma directa con la administración de la entidad, ni adquirir valores emitidos por éstas en un monto global superior al cinco por ciento (5%) del capital pagado y reservas de capital de la entidad.

Al 31 de diciembre de 2024 el capital social y reserva de capital es de US\$117,038.3, los saldos de capital e intereses de créditos y préstamos otorgados a partes relacionadas, al 31 de diciembre de 2024 ascienden a US\$4,108.0, los cuales corresponden a 29 deudores y representa el 3.51% del capital social pagado y las reservas de capital del Banco.

Durante los períodos reportados el Banco dio cumplimiento a las disposiciones sobre créditos relacionados antes referidas.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **Nota 32. Límites en la concesión de créditos**

Al 31 de diciembre 2024 el Banco refleja la siguiente información con respecto a límites de concesión de créditos:

- a) El artículo 197 de la Ley de Bancos establece que los Bancos no podrán otorgar créditos ni participar en el capital accionario por una suma global que exceda el veinticinco por ciento (25%) de su propio fondo patrimonial, a una misma persona o grupo de personas con vínculos económicos.
- b) También establece que el exceso del quince por ciento (15%) en créditos, respecto de su propio fondo patrimonial debe ser cubierto por garantías reales suficientes o avales de Bancos locales o Bancos extranjeros de primera línea. Durante el año 2024, el Banco no tiene créditos a una sola persona o grupo económico que excedan el 25% de su fondo patrimonial.
- c) Durante el año 2024 el Banco cumplió con las disposiciones del artículo 197 de la Ley de Bancos.

#### **Nota 33. Contratos con personas relacionadas**

Al 31 de diciembre 2024, el Banco muestra la siguiente información con respecto a contratos con personas relacionadas:

- a) De conformidad al artículo 208 de la Ley de Bancos, la Superintendencia del Sistema Financiero puede objetar la celebración de contratos entre un Banco y las personas relacionadas con éste. Se entiende que son personas relacionadas aquellas que se encuentran vinculadas en forma directa o indirecta con la propiedad accionaria del Banco o en forma directa con la administración.
- b) Al 31 de diciembre de 2024, los contratos celebrados con personas relacionadas ascienden a US\$978.0 con Atlantida Vida S.A., por pólizas de seguro médico, seguro de vida y servicios gerenciales, con Atlantida Securities, S.A. de C.V. y Atlantida Capital, S.A. por servicios gerenciales y mantenimientos de sistemas.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

El valor aplicado a ingresos del período asciende a la suma de US\$126.0 y el valor reconocido como gasto del periodo asciende a US\$852.0.

Durante los períodos reportados la superintendencia no objetó contratos con personas relacionadas.

#### **Nota 34. Segmentos de operación**

Al 31 de diciembre de 2024, el Banco se dedica principalmente a prestar servicios bancarios en El Salvador.

#### **Nota 35. Contingencias**

Al 31 de diciembre 2024, los valores registrados en estas cuentas son aquellos derechos que potencialmente se convertirán en activos o pasivos al cerrarse el ciclo de la transacción o al ocurrir el hecho futuro e incierto. Los saldos de estas cuentas son los siguientes

	<b>2024</b>
a) Avales, fianzas y garantías	\$ <u>8,757.4</u>

Al 31 de diciembre del 2024, no presenta provisión por riesgo de pérdida de estas operaciones.

#### **Nota 36. Calificación de riesgos**

El artículo 235 de la Ley de Bancos requiere que se publique la calificación de riesgo realizada por una clasificadora de riesgo registrada en la Superintendencia del Sistema Financiero.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

La calificación del Banco se presenta a continuación:

	2024	
	Zumma Ratings	SCRiesgo
Emisor	EAA-	EAA-
Emisiones CIBAES1	AA	AA
Emisiones CIBAES2 (Largo plazo con garantía)	AA	AA
Emisiones CIBAES2 (Largo plazo sin garantía)	AA-	AA-
Emisiones CIBAES2 (Corto plazo con garantía)		N-1
Emisiones CIBAES2 (Corto plazo sin garantía)		N-2
PBAES1 (Tramos de largo plazo con garantía)	AA	AA
PBAES1 (Tramos de largo plazo sin garantía)	AA-	AA-
PBAES1 (Tramos de corto plazo con garantía)	N-1	N-1
PBAES1 (Tramos de corto plazo sin garantía)	N-1	N-2

La fecha de referencia de las clasificaciones de riesgo de Zumma Rating es al 23 de diciembre de 2024, comprendió los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2024 y SCRiesgo es al 29 de octubre de 2024, comprendió estados financieros intermedios al 30 de junio de 2024.

Las descripciones de las clasificaciones otorgadas se detallan a continuación:

- EAA Emisiones con muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos acordados. No se vería afectada en forma significativa ante eventuales cambios en el emisor, en la industria a la que pertenece o en la economía.
- EA Corresponde a aquellas entidades que cuentan con una buena capacidad de pago de sus obligaciones en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en la entidad, en la industria a que pertenece o en la economía. Los factores de protección son satisfactorios.
- AA Corresponde a aquellos instrumentos en que sus emisores cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- AA- Corresponde a aquellos instrumentos en que sus emisores cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

- A Corresponde a aquellas entidades que cuentan con una buena capacidad de pago de sus obligaciones en los términos y plazos pactados. Pero esta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en la entidad, en la industria a la que pertenece o en la economía. Los factores de protección son satisfactorios.
- N-1 Corresponde a aquellos instrumentos en que sus emisores cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- N-2 Corresponde a aquellos instrumentos cuyos emisores cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible a deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

El signo “ + ” indica una tendencia ascendente hacia la categoría inmediata superior, mientras que el signo “ - ” refleja una tendencia descendente hacia la categoría de clasificación inmediata inferior.

#### Nota 37. Alcance de la consolidación (Inversiones en entidades subsidiarias en estados financieros consolidados)

Al 31 de diciembre de 2024, el Banco mantiene inversiones en entidades subsidiarias según el siguiente detalle:

Descripción de la Sociedad	Giro del Negocio	Participación del Banco	Inversión Inicial	Inversión según libros	Resultado del período
Atlántida Titularizadora, Sociedad Anónima	Actividades auxiliares de la intermediación financiera NCP	99.99%	<u>US\$ 1,199.9</u>	<u>US\$1,988.6</u>	<u>US\$ 559.0</u>
Descripción de la Sociedad	Giro del Negocio	Participación del Banco	Inversión Inicial	Inversión según libros	Resultado del período
Leasing Atlántida, Sociedad Anónima	Arrendamiento Financiero	99.98%	<u>US\$ 2,999.5</u>	<u>US\$2,999.5</u>	<u>-</u>

#### Nota 38. Adquisiciones (combinación de negocios) y ventas (desapropiación de subsidiarias).

Al 31 de diciembre de 2024, el Banco no presenta saldos por este tipo de operaciones.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **Nota 39. Relaciones entre operaciones activas y pasivas en moneda extranjera**

De acuerdo con el artículo 62 de la Ley de Bancos, la Superintendencia del Sistema Financiero determinará las normas referentes a las relaciones entre las operaciones activas y pasivas de los Bancos, para procurar que el riesgo cambiario se mantenga dentro de rangos razonables. Para cumplir con tal propósito, la Superintendencia del Sistema Financiero ha establecido que la diferencia absoluta entre activos y pasivos de moneda extranjera no podrá ser mayor del 20% del fondo patrimonial.

Al 31 de diciembre de 2024, el Banco cumplió con la citada disposición al mantener una relación del 0.0% y 0.0%, respectivamente.

#### **Nota 40 Diferencias significativas entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las Normas Contables emitidas por el Comité de Normas del Banco Central de Reserva**

Los estados financieros de los Bancos deben ser preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las Normas Contables emitidas por el Banco Central de Reserva de El Salvador; estas prevalecerán en caso de existir conflicto con las NIIF.

La Administración del Banco ha establecido inicialmente las siguientes diferencias principales entre las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las normas contables emitidas por El Banco Central de Reserva de El Salvador.

1. Las inversiones se tienen registradas y valuadas de acuerdo con lo que establece la NIIF 9 a excepción de los valores emitidos o garantizados por el Banco Central de Reserva y por otras entidades del Estado, pagaderos con fondos del Presupuesto Nacional, deberán considerarse sin riesgo, la cual requiere que los activos financieros sean clasificados según se midan posteriormente a su costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral y al valor razonable con cambios en resultados, sobre las siguientes bases:
  - a. Modelo de negocio de la entidad.
  - b. Características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

Las NIIF requieren que las inversiones se clasifiquen en las siguientes categorías: activos financieros a su valor razonable a través de pérdidas y ganancias; préstamos y cuentas por cobrar originados por la entidad; activos financieros disponibles para la venta; e inversiones mantenidas hasta el vencimiento. La clasificación de las inversiones es la base para determinar el método de valuación correspondiente. Además, no se están realizando todas las divulgaciones relacionadas con el uso de los instrumentos financieros; por ejemplo:

- i. Los objetivos y políticas concernientes a la gestión de los riesgos financieros, incluyendo su política respecto a la cobertura, desglosada para cada uno de los tipos principales de transacciones previstas.
  - ii. La información sobre la naturaleza de los riesgos cubiertos, tales como riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de moneda y riesgo de la tasa de interés.
2. Con relación al riesgo de liquidez se divulgan las agrupaciones significativas de plazo, basadas en los períodos que restan entre la fecha del balance y la fecha contractual del vencimiento, únicamente para ciertos activos y pasivos; las NIIF requieren que esta divulgación se realice para todos los activos y pasivos.
  3. Las liberaciones de reservas constituidas en años anteriores se registran con crédito a otros ingresos no de operación; las NIIF requieren que las transacciones de la misma naturaleza se muestren netas.
  4. Los revalúos de activo fijo realizados son aprobados por la Superintendencia del Sistema Financiero a solicitud del Banco y no son actualizados periódicamente; las NIIF requieren que los revalúos de activo fijo sean actualizados periódicamente para reflejar los valores justos de mercado de los bienes revaluados.
  5. De acuerdo con las NIIF, el establecimiento de reservas voluntarias no forma parte de los resultados, más bien son apropiaciones de utilidades retenidas.
  6. Las NIIF requieren que debe revelarse información acerca de los valores razonables de cada clase o grupo de sus activos y pasivos de carácter financiero.
  7. Las provisiones para riesgo de crédito se indica que se han establecido con base a la normativa emitida por la Superintendencia del Sistema Financiero. La NIIF 9 requiere la aplicación de un modelo de pérdida crediticia esperada (PCE). Esto requiere que se aplique juicio considerable con respecto de cómo los cambios en los factores económicos afectan las PCE.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

El modelo de deterioro es aplicable a los activos financieros medidos al costo amortizado o al VRCORI, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio. De acuerdo con NIIF, estas provisiones se miden de la siguiente manera:

- a. Pérdidas crediticias esperadas de 12 meses: éstas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.
  - b. Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.  
Las NIIF sugieren que el análisis para el establecimiento de reservas se realice en base a los flujos de efectivo futuros aplicando tasas históricas de pérdidas, incluyendo el valor presente por la realización de la garantía.
8. La política contable del reconocimiento de intereses indica que no se calculan intereses sobre préstamos vencidos. Las NIIF 9 requiere el reconocimiento contable de intereses de todos los activos financieros, así como el respectivo deterioro. Igualmente, se requiere que las comisiones cobradas y pagadas a establecimientos afiliados y/u otras entidades emisoras de tarjeta de crédito se reconozcan al momento que se completa el servicio respectivo.
  9. Los activos extraordinarios deben tratarse bajo la NIIF 5, de acuerdo con la cual debe reconocerse una pérdida por deterioro para cualquier activo dado de baja al momento inicial o subsecuente al valor justo menos los costos para vender. Bajo NIIF las reservas constituidas por Ley para los activos extraordinarios no forman parte de los resultados del ejercicio; éstas son apropiaciones de las utilidades retenidas.

Si la venta fuere en efectivo, la diferencia que resulte de comparar el importe recibido en efectivo con el importe en libros del activo a ser dado de baja originará una ganancia o pérdida que será reconocida en los resultados del periodo.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

10. Las NIIF requieren que se registren estimaciones para el deterioro de los activos, en función de los flujos de efectivo futuros, relacionados con el activo, descontados a una tasa de interés apropiada.
11. Las NIIF requieren la divulgación de información cualitativa y cuantitativa sobre la exposición a los riesgos derivados de instrumentos financieros, incluyendo los riesgos de crédito, liquidez y mercado.
12. Las NIIF requieren que se presenten todas las partidas de ingresos y gastos reconocidas en un período en una de las siguientes formas: En un único estado del resultado integral, o en dos estados segregados.

#### **Nota 41. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Al 31 de diciembre de 2024, el Banco no presenta hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa.

#### **Nota 42. Hechos relevantes**

Los hechos de mayor relevancia ocurridos durante los períodos que terminaron el 31 de diciembre de 2024, se resumen a continuación:

##### **2024**

1. En fecha 19 de enero 2024, la Junta Directiva aprobó la emisión de las acciones de Tesorería;
2. En fecha 19 de enero de 2024, la Junta Directiva conoció los estados financieros, para que estos fueron aprobados por la Junta de Accionistas;
3. En fecha 16 de febrero de 2024, la Junta Directiva aprobó la publicación de los estados financieros y aprobó el informe financiero trimestral;
4. En fecha 16 de febrero de 2024, La Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Banco Atlántida El Salvador, S. A., tomó los siguientes acuerdos:

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **Puntos Ordinarios:**

- a. Aprobación de la memoria de labores de la Junta Directiva correspondiente al ejercicio 2023;
- b. Aprobación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023;
- c. Nombramiento de Auditores y Consultores de Negocios, S.A. de C.V como auditor externo titular; y BDO Figueroa Jiménez & Co., S.A, como auditor externo suplente, para el plazo de un año; así como la fijación de sus emolumentos;
- d. Nombramiento, de Auditores y Consultores de Negocios, S.A de C.V como auditor fiscal titular; y BDO Figueroa Jiménez & Co., S.A, como auditor fiscal suplente, para el plazo de un año; así como la fijación de sus emolumentos;

#### **Punto Único Extraordinario:**

- a. Aprobación de Aumento de Capital Social del Banco, así: TRECE MILLONES SETECIENTOS TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$13,703.5) por capitalización; y DIEZ MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$10,000.0) por aporte en efectivo.  
Por lo tanto, el aumento de capital será por el total de VEINTITRES MILLONES SETECIENTOS TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$23,703.5) por medio de la emisión de CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SIETE ACCIONES comunes y nominativas; todas con un valor de QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$500.00).
  - b. Modificación al Pacto Social y Cambio en la cláusula V) CAPITAL SOCIAL e integrar dicha cláusula al texto del pacto social para que se reúnan todas las cláusulas en un solo documento.
5. En la Junta Directiva celebrada el 12 de abril de 2024, aprobó y autorizó la publicación de los estados financieros y sus notas al treinta y uno de marzo de dos mil veinticuatro. En esa misma sesión de la Junta aprobó el informe del primer trimestre; y

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

6. La compañía el 20 de mayo fue notificada de la providencia con referencia MH.DGII.DFIG/005.010/2024 emitida por la Subdirección General de Impuestos Internos, Dirección de fiscalización, Subdirección de Grandes Contribuyentes con fecha treinta de abril de dos mil veinticuatro, el cual se encuentra agregado en el expediente del Impuesto Sobre la Renta que a nombre de la contribuyente social Banco Atlántida El Salvador, Sociedad Anónima.

Por tanto: el informe de auditoria notificado de fecha nueve de diciembre de dos mil veinticuatro, resolvió: 1) Determinase en concepto de impuesto sobre la renta la cantidad de US\$338.9, declarado en exceso durante el ejercicio impositivo dos mil veinte.

En base con lo anterior, la compañía presentó recurso de apelación ante el Tribunal de Apelaciones de los Impuestos Internos y de Aduanas fecha 08.01.2025.

7. En la Junta Directiva celebrada el 14 de junio de 2024, aprobó autorización para emitir la inscripción de nuevo programa Macrotítulo CDNBAES03.
8. En fecha 12 de Julio de 2024 la Junta Directiva aprobó la publicación de los estados financieros, sus notas e informe de auditor externo al 30 de junio del año 2024;
9. En fecha 22 de agosto de 2024, se otorgó la escritura de modificación al pacto social del Banco por aumento de capital, aumentando su capital social en US\$23,703.5 para girar con un capital social de US\$113,703.5 representado y dividido en 227,407 acciones de US\$500.00, incorporando en un solo texto las cláusulas que conforman el pacto social. Dicha escritura de modificación fue inscrito al número 485 del libro 4900 del Registro de Sociedades de fecha 30 de agosto 2024.
10. En Fecha 11 de octubre de 2024, la Junta Directiva de Banco Atlántida El Salvador, S. A., aprobó los estados financieros y su publicación al 30 de septiembre 2024.
11. En fecha 11 de octubre de 2024, la Junta Directiva aprobó el Informe Financiero Trimestral Tercer Trimestre del año 2024.
12. En fecha 11 de octubre de 2024, la Junta Directiva aprobó participación de Banco Atlántida El Salvador, S. A. en la sociedad Leasing Atlántida S.A.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

13. En fecha 12 de diciembre 2024, la Superintendencia del Sistema Financiero notificó a Banco Atlántida El Salvador, para invertir en la sociedad Leasing Atlántida, SA.
14. En fecha 13 de diciembre de 2024, se firmó la escritura de constitución de Leasing Atlántida S.A., siendo su accionista mayoritario Banco Atlántida El Salvador, S. A., y en fecha 20 de diciembre 2024, se inscribió la sociedad Leasing Atlántida, S. A.

#### **Hechos relevantes subsidiaria Atlántida Titularizadora, Sociedad Anónima**

1. En fecha 19 de enero de 2024, la Junta Directiva conoció los estados financieros, para que estos fueran aprobados por la Junta de Accionistas;
2. En fecha 16 de febrero de 2024, la Junta Directiva aprobó la publicación de los estados financieros e informe de auditoría de Atlántida Titularizadora, S. A., así como las memorias de labores del año 2023 para el Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután (FTIATPMU) y para el Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora Lageo Cero Uno (FTATLAGEO01), las cuales incluyen los estados financieros auditados y su informe de auditoría externa para dicho año.
3. En fecha 16 de febrero de 2024, la Junta General Ordinaria de Accionistas de Atlántida Titularizadora, S. A, tomó los siguientes acuerdos:
  - a) Aprobación de la memoria de labores de la Junta Directiva correspondiente al ejercicio 2023;
  - b) Aprobación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023;
  - c) Nombramiento de Auditores y Consultores de Negocios, S.A de C.V. como auditor externo titular; y BDO Figueroa Jiménez & Co., S.A, como auditor externo suplente, para el plazo de un año; así como la fijación de sus emolumentos;
  - d) Nombramiento de Auditores y Consultores de Negocios, S.A de C.V. como auditor fiscal titular; y BDO Figueroa Jiménez & Co., S.A. como auditor fiscal suplente, para el plazo de un año; así como la fijación de sus emolumentos;

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

4. En fecha 16 de febrero de 2024, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Atlántida Titularizadora, S.A., tomó el acuerdo de aumentar el capital mínimo de Atlántida Titularizadora en US\$108.0 para llegar a la suma de US\$1,361.9.
5. En fecha 17 de mayo de 2024, la Junta Directiva aprobó modificación a las Características de la Emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación, con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután, con lo cual se pasaría de US\$21.5 millones (21,500 participaciones) a US\$25.5 millones (25,500 participaciones).
6. En fecha 5 de julio de 2024 se firmó la escritura de modificación de Atlántida Titularizadora, S.A., para aumentar el capital social, incorporando en un solo texto las cláusulas que conforman el pacto social.
7. En fecha 13 de agosto de 2024, la Junta Directiva aprobó las características de la Emisión de Valores de Titularización del FTIATPMU Tramo C.5 y Tramo C.6 para ser emitidas en los meses de agosto y septiembre respectivamente.
8. En fecha 13 de diciembre de 2024, la Junta Directiva aprobó modificaciones a la línea de crédito de largo plazo del FTIATPMU, las cuales son en beneficio del Fondo, autorizando para que se puedan suscribir la mismas con el Banco acreedor.
9. Al 31 de diciembre de 2024 Atlántida Titularizadora administraba dos Fondos de Titularización, de los cuales se detalla a continuación los Valores de Titularización en administración: **Emisión de Valores de Titularización- Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután.**

La emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación, con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután por un monto de hasta US\$25.5, fue autorizada por la Junta Directiva de Atlántida Titularizadora en sesión JD-12/2022, de fecha 05 de diciembre de 2022 y modificadas sus características aprobadas en sesiones: JD 02/2023 de fecha 17 de febrero de 2023 y JD 05/2024 de fecha 17 de mayo de 2024. El Consejo

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero en sesión No. CD-10/2023 de fecha 08 de marzo de 2023 y 35/2024 de fecha 25 de julio de 2024, autorizó el asiento registral de la emisión y modificación de esta, en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil, siendo asentada la emisión bajo el asiento registral No. EM-0018-2023, el 17 de mayo de 2023.

Asimismo, acuerdo de Inscripción en la Bolsa de Valores de El Salvador S.A. de C.V., mediante resolución de su Comité de Emisiones en sesión CE-13/2023 de fecha 02 de junio de 2023, donde se autorizó la inscripción de la emisión en la Bolsa de Valores y sesión CE-14/2024 de fecha 01 de agosto de 2024, donde se autorizó la modificación de la emisión.

#### **Las características de la emisión son las siguientes:**

Denominación del Fondo de Titularización: Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután, que puede abreviarse “FTIATPMU”.

Denominación del emisor: Atlántida Titularizadora, S.A., en su calidad de Administradora del Fondo FTIATPMU y con cargo a dicho Fondo.

Denominación del originador: Desarrollos Inmobiliarios Comerciales, Sociedad Anónima de Capital Variable, que puede abreviarse Desarrollos Inmobiliarios Comerciales, S.A. de C.V. o DEICE, S.A. de C.V. y a la cual se podrá denominar “DEICE” o “el Originador”.

Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután, cuya abreviación es “VTATPMU”.

Clase de Valor: Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta.

Monto de la Emisión: monto fijo hasta veinticinco millones quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

Aumentos del monto de la emisión: No obstante, lo establecido anteriormente, una vez colocado el monto fijo de la emisión por acuerdo razonado en Junta Directiva de Atlántida Titularizadora, S.A. y previa autorización de la Junta Extraordinaria de Tenedores del Fondo de Titularización, se podrán acordar aumentos del monto de la emisión.

Valor mínimo y múltiplos de contratación de anotaciones electrónicas de valores en cuenta: mil dólares de los Estados Unidos de América y múltiplos de contratación de mil dólares de los Estados Unidos de América.

Tasa de interés: El Fondo de Titularización emitirá Valores de Participación – Títulos de Participación, es decir títulos de renta variable, por lo que NO PAGARÁ INTERESES a los tenedores sobre el saldo de las anotaciones en cuenta de cada titular.

Atlántida Titularizadora, S.A., con cargo al Fondo de Titularización, pagará Dividendos, según la Prelación de Pagos establecida en el Contrato de Titularización y a prórrata del número de Títulos de participación en circulación, de acuerdo con la Política de Distribución de Dividendos.

Redención de los Valores: A partir del octavo año, y siempre que no existan obligaciones pendientes de pago con Acreedores Financieros, los Valores de Titularización podrán ser redimidos total o parcialmente en forma anticipada, a un precio a prórrata del valor del activo neto con un preaviso mínimo de noventa días de anticipación, el cual será comunicado a la Superintendencia del Sistema Financiero, a la Bolsa de Valores de El Salvador, a CEDEVVAL y al Representante e Tenedores. La redención anticipada de los valores y la determinación del precio podrán ser acordadas únicamente por la Junta Directiva de Atlántida Titularizadora, S.A. a solicitud de la Junta General de Tenedores de Valores, debiendo realizarse a través de CEDEVVAL.

Emisión de Valores de Titularización - Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización de Atlántida Titularizadora LAGEO 01.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

La emisión de Valores de Titularización – Títulos de deuda con cargo al Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LaGeo cero uno, por un monto de hasta US\$50,000.0 está amparada por cesión de derechos sobre flujos financieros futuros de una porción de los ingresos a percibir por LaGEO, S.A. de C.V. de cada mes provenientes de las ventas en el Mercado Regulador del Sistema, descontados y transferidos directamente por la Unidad de Transacciones, S.A. de C.V., según el mecanismo establecido en el Reglamento de Operación del Mercado Mayorista y el Sistema de Transmisión Basado en Costos de Producción (ROBCP), la emisión fue autorizada por la Junta Directiva de Atlántida Titularizadora en sesión JD-09/2023, de fecha 05 de septiembre de 2023. El Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero en sesión No. CD-42/2023 de fecha 13 de septiembre de 2023, autorizó el asiento registral de la emisión en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil, siendo asentada bajo el asiento registral No. EM-0023-2023, de fecha 25 de septiembre de 2023. Resolución otorgada en sesión JD-21/2023 de fecha 26 de septiembre de 2023, donde se autorizó la inscripción de la emisión en la Bolsa de Valores de El Salvador.

#### **Las características de la emisión son las siguientes:**

Denominación del Fondo de Titularización: Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LaGEO Cero Uno, denominación que podrá abreviarse “FTATLAGEO01”.

Denominación del emisor: Atlántida Titularizadora, S. A., en su calidad de administradora del FTATLAGEO01, y con cargo a dicho Fondo.

Denominación del originador: LaGeo, Sociedad Anónima de Capital Variable, que puede abreviarse LaGeo, S. A. de C. V. y a la cual se podrá denominar “LAGEO” o “el Originador”.

Denominación de la Sociedad Titularizadora: Atlántida Titularizadora, Sociedad Anónima, que puede abreviarse Atlántida Titularizadora, S.A., en adelante “Atlántida Titularizadora, S. A.”; Denominación del Representante de Tenedores: LAFISE Valores de El Salvador, S. A. de C. V., Casa de Corredores de Bolsa.

Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LaGEO Cero Uno, cuya abreviación es “VTATLAGEO01”.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

Naturaleza del Valor: Los valores a emitirse son Valores de Titularización – Títulos de Deuda, negociables, representados por anotaciones electrónicas en cuenta a favor de cada uno de sus titulares y que consisten en títulos que representan su participación individual en un crédito colectivo con cargo al Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LaGEO Cero Uno– FTATLAGEO01.

Clase de Valor: Valores de Titularización - Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LaGEO Cero Uno, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta.

Monto de la Emisión: Hasta cincuenta millones de dólares de los Estados Unidos de América.

Valor mínimo y múltiplos de contratación de anotaciones electrónicas de valores en cuenta: Cien dólares de los Estados Unidos de América (US\$100.00) y múltiplos de contratación de Cien dólares de los Estados Unidos de América (US \$100.00).

Cantidad de Valores: Hasta 500,000.00.

Plazo de la Emisión: La emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta tendrá un plazo de hasta diez años;

Tasa de interés: Atlántida Titularizadora, S.A. con Cargo al Fondo de Titularización, pagará intereses de forma mensual sobre el saldo de las anotaciones electrónicas de valores en cuenta de cada titular durante todo el período de vigencia de la emisión que se calcularán con base en el año calendario. La tasa de interés para cualquier tramo que se negocie podrá ser fija o variable. Si la tasa es fija, ésta permanecerá vigente durante todo el período de la emisión. Si la tasa es variable, esta podrá ser: i) La Tasa de Interés Básica Pasiva Promedio Ponderada (TIBP); o la Secured Overnight Financing Rate (SOFR) o Term SOFR que es la tasa de plazo prospectivo basado en SOFR. Si la tasa variable de negociación se determina utilizando la TIBP como tasa base, se utilizará la Tasa de Interés Básica Pasiva Promedio Ponderada para los depósitos a plazo del Sistema Financiero a 30, 90 o 180 días plazo publicada por el Banco Central de Reserva de El Salvador la semana anterior a efectuarse la negociación. A esta tasa base, se sumará una sobretasa fija durante la vigencia.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

Modificación a las Características de la Emisión: La Junta Directiva de Atlantida Titularizadora, S.A. en su calidad de administradora del Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LaGeo Cero Uno – FTATLAGEO01, podrá modificar las características de la presente emisión, antes de la primera negociación y de acuerdo a las regulaciones emitidas por la Bolsa de Valores de El Salvador, y previa aprobación de la Superintendencia del Sistema Financiero. Si la emisión ya circula, podrá modificarse con la autorización de la Junta de Tenedores de Valores, para lo que se deberán seguir los procedimientos establecidos por la Bolsa de Valores de El Salvador, correspondiente y previa aprobación de la Superintendencia del Sistema Financiero.

10. Al 31 de diciembre de 2024, Atlántida Titularizadora, S.A. ha colocado:

a) Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora - FTIATPMU por monto de US\$25.5 a través de ocho series, con el siguiente detalle:

#### **Serie A**

Monto de la Serie: US\$4.7

Fecha de negociación: 13 de junio de 2023

Fecha de liquidación: 13 de junio de 2023

Precio base: mil dólares de los Estados Unidos de América

La serie A fue estructurada para ser adquirida por el Originador y corresponde a la transferencia de los Inmuebles, la cual está formada por 4,661 títulos de participación.

Plazo de la serie A: 22 años

Fecha de vencimiento: 13 de junio de 2045

#### **Serie B**

Monto de la Serie: US\$1.9

Fecha de negociación: 13 de junio de 2023

Fecha de liquidación: 13 de junio de 2023

Precio base: mil dólares de los Estados Unidos de América

La serie B fue estructurada para ser adquirida por el Originador y corresponde a la transferencia de permisos para el inicio de la construcción y la adquisición de los derechos patrimoniales de diseños y planos arquitectónicos, la cual está formada por 1,973 títulos de participación.

Plazo de la serie B: 22 años

Fecha de vencimiento: 13 de junio de 2045

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **Serie C.1**

Monto de la Serie: US\$9.5

Fecha de negociación: 12 de julio de 2023

Fecha de liquidación: 14 de julio de 2023

Precio base: mil dólares de los Estados Unidos de América

La serie C.1 fue estructurada para ser adquirida a través de la Bolsa de Valores de El Salvador y corresponde a la compra en efectivo de 9,500 títulos de participación.

Plazo de la serie C.1: 8,005 días

Fecha de vencimiento: 13 de junio de 2045

#### **Serie C.2**

Monto de la Serie: US\$1.5

Fecha de negociación: 15 de diciembre de 2023

Fecha de liquidación: 15 de diciembre de 2023

Precio base: mil dólares de los Estados Unidos de América

La serie C.2 fue estructurada para ser adquirida a través de la Bolsa de Valores de El Salvador y corresponde a la compra en efectivo de 1,500 títulos de participación.

Plazo de la serie C.2: 7,865 días

Fecha de vencimiento: 13 de junio de 2045

#### **Serie C.3**

Monto de la Serie: US\$0.5

Fecha de negociación: 15 de diciembre de 2023

Fecha de liquidación: 15 de diciembre de 2023

Precio base: mil dólares de los Estados Unidos de América

La serie C.3 fue estructurada para ser adquirida a través de la Bolsa de Valores de El Salvador y corresponde a la compra en efectivo de 500 títulos de participación.

Plazo de la serie C.3: 7,865 días

Fecha de vencimiento: 13 de junio de 2045

#### **Serie C.4**

Monto de la Serie: US\$3.4

Fecha de negociación: 11 de marzo de 2024

Fecha de liquidación: 11 de marzo de 2024

Precio base: mil dólares de los Estados Unidos de América

La serie C.4 fue estructurada para ser adquirida a través de la Bolsa de Valores de El Salvador y corresponde a la compra en efectivo de 3,366 títulos de participación.

Plazo de la serie C.4: 7,764 días

Fecha de vencimiento: 13 de junio de 2045

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **Serie C.5**

Monto de la Serie: US\$3.0

Fecha de negociación: 15 de agosto de 2024

Fecha de liquidación: 15 de agosto de 2024

Precio base: mil dólares de los Estados Unidos de América

La serie C.5 fue estructurada para ser adquirida a través de la Bolsa de Valores de El Salvador y corresponde a la compra en efectivo de 3,000 títulos de participación.

Plazo de la serie C.5: 7,607 días

Fecha de vencimiento: 13 de junio de 2045

#### **Serie C.6**

Monto de la Serie: US\$1.0

Fecha de negociación: 12 de septiembre de 2024

Fecha de liquidación: 12 de septiembre de 2024

Precio base: mil dólares de los Estados Unidos de América

La serie C.6 fue estructurada para ser adquirida a través de la Bolsa de Valores de El Salvador y corresponde a la compra en efectivo de 1,000 títulos de participación.

Plazo de la serie C.6: 7,579 días

Fecha de vencimiento: 13 de junio de 2045

b) Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LAGEO 01 - FTATLAGEO01 por monto de US\$50.0 a través de tres tramos, con el siguiente detalle:

#### **Tramo I**

Monto del Tramo: US\$20.0

Fecha de negociación: 29 de septiembre de 2023

Fecha de liquidación: 29 de septiembre de 2023

Precio base: cien dólares de los Estados Unidos de América

El tramo I fue estructurado para ser adquirido a través de la Bolsa de Valores de El Salvador y corresponde a la compra en efectivo de 200,000 títulos de deuda.

Tasa de Interés Fija: 9.50% anual

Pago de interés: mensual

Pago de capital: mensual de acuerdo con programación de pagos

Plazo del Tramo I: 10 años

Fecha de vencimiento: 29 de septiembre de 2033

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **Tramo II**

Monto del Tramo: US\$20.0

Fecha de negociación: 19 de octubre de 2023

Fecha de liquidación: 19 de octubre de 2023

Precio base: cien dólares de los Estados Unidos de América

El tramo II fue estructurado para ser adquirido a través de la Bolsa de Valores de El Salvador y corresponde a la compra en efectivo de 200,000 títulos de deuda.

Tasa de Interés Fija: 9.50% anual

Pago de interés: mensual

Pago de capital: mensual de acuerdo con programación de pagos

Plazo del Tramo II: 119 meses

Fecha de vencimiento: 19 de septiembre de 2033

#### **Tramo III**

Monto del Tramo: US\$10.0

Fecha de negociación: 23 de septiembre de 2023

Fecha de liquidación: 26 de septiembre de 2023

Precio base: cien dólares de los Estados Unidos de América

El tramo III fue estructurado para ser adquirido a través de la Bolsa de Valores de El Salvador y corresponde a la compra en efectivo de 100,000 títulos de deuda.

Tasa de Interés Fija: 9.50% anual

Pago de interés: mensual

Pago de capital: mensual de acuerdo con programación de pagos

Plazo del Tramo III: 119 meses

Fecha de vencimiento: 26 de septiembre de 2033

#### **Nota 43. Transición al marco normativo**

Conciliación de estados financieros A continuación, se detalla la conciliación entre los estados financieros preparados bajo Manual de Contabilidad de Bancos (MCBCOS) y Normas de Contabilidad Financiera (NCF-01) emitida por el Banco Central de Reserva y que entró en vigor para los primeros estados financieros al 1 de enero de 2024.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Todos los ajustes originados se registraron en la cuenta “Ajustes efectos NIIF” como afectación al Patrimonio en el rubro de Utilidades por Aplicar.

	Publicación de diciembre 2023	Reclasificaciones por adaptación NIIF Ajustes	Cifras reclasificadas NCF01 NIIF A diciembre 2023
<b>ACTIVO</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 130,271.9	-	\$ 130,271.9
Instrumentos financieros de inversión (neto)	252,687.5	-	252,687.5
A Valor razonable con cambios en resultados	20,127.1	-	20,127.1
A Costo amortizado	232,560.4	-	232,560.4
Cartera de créditos (neta)	785,860.2	-	785,860.2
Créditos vigentes a un año plazo	83,517.0	-	83,517.0
Créditos vigentes a más de un año plazo	704,808.0	-	704,808.0
Créditos vencidos	3,260.4	-	3,260.4
(Estimación de pérdida por deterioro)	(5,725.2)	-	(5,725.2)
Cuentas por cobrar (neto)	-	\$ 19,485.2	19,485.2
Activos físicos e intangibles (neto)	11,117.2	6,408.0	17,525.2
Activos extraordinarios (neto)	-	685.2	685.2
Otros Activos	28,933.1	\$ (26,578.4)	2,354.7
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 1,208,869.9</b>	<b>-</b>	<b>\$ 1,208,869.9</b>
<b>PASIVO</b>			
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 902,583.9	-	\$ 902,583.9
Depósitos	761,080.7	-	761,080.7
Operaciones con pacto de retrocompra	6,750.0	-	6,750.0
Préstamos	134,753.2	-	134,753.2
Títulos de emisión propia	184,744.0	-	184,744.0
Obligaciones a la vista	1,242.7	\$ (177.7)	1,065.0
Cuentas por pagar	2,699.5	286.2	2,985.7
Provisiones	2,418.5	(66.8)	2,351.7
Otros pasivos	79.3	\$ (41.6)	37.7
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>\$ 1,093,767.9</b>	<b>-</b>	<b>\$ 1,093,767.9</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Social	\$ 90,000.0	-	\$ 90,000.0
Reservas	2,932.6	-	2,932.6
De capital	2,891.8	-	2,891.8
Otras reservas	40.8	-	40.8
Resultados por aplicar	13,825.4	-	13,825.4
Utilidades de ejercicios anteriores	6,145.7	-	6,145.7
Utilidades del presente ejercicio	7,679.7	-	7,679.7
Patrimonio restringido	8,299.6	-	8,299.6
Utilidades no distribuibles	8,266.9	-	8,266.9
Donaciones	32.7	-	32.7
Otro resultado integral acumulado	44.3	-	44.3
Elementos que se reclasificarán a resultados	44.3	-	44.3
Participaciones no controladoras	0.2	-	0.2
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>115,102.0</b>	<b>-</b>	<b>115,102.0</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 1,208,869.9</b>	<b>-</b>	<b>\$ 1,208,869.9</b>

a) Incremento en activo por ISR diferido generado por contratos de arrendamiento.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiarias**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador Centro, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024**

*(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

- b) Reclasificación de activos intangibles que se registraban en otros activos cambios en vidas útiles de activos físicos e intangibles.
- c) Reclasificación de otros activos a cuentas por cobrar.
- d) Reclasificación de provisiones y otros pasivos a cuentas por pagar

Derogatorias de Normas Contables Con la entrada en vigencia de NCF-01 a partir del 1 de enero de 2024 se derogaron las siguientes normas:

- a) El Manual de Contabilidad para Bancos
- b) Normas para la Reclasificación Contable de Préstamos y Contingencias de los Bancos (NCB-005).
- c) Normas para la Contabilización de Intereses de las Operaciones Activas y Pasivas de los Bancos (NCB-006).
- d) Normas para el Registro Contable de Operaciones de Reporto Bursátil que Realizan los Bancos (NCB-011).
- e) Normas para la Contabilización de los Activos Extraordinarios de los Bancos (NCB-013).
- f) Normas para la Contabilización y Valorización de Títulos Valores de la Cartera de Inversiones de los Bancos (NCB-016).
- g) Normas para la Elaboración de Estados Financieros de Bancos (NCB-017).
- h) Normas para la Publicación de los Estados Financieros de los Bancos (NCB-018).
- i) Normas para la Elaboración de Estados Financieros Consolidados de los Conglomerados (NCB-019).
- j) Normas para la Publicación de los Estados Financieros de los Conglomerados Financieros (NCB020).
- k) Normas para la Contabilización de las Comisiones Bancarias sobre Préstamos y Operaciones Contingentes (NCB-021).
- l) “Normas para la Contabilización de las Inversiones Accionarias de los Bancos y Sociedades Controladoras de Finalidad Exclusiva” (NCB-014).